



VENDEUR.S



86 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

290 000 €

BOUQUET :

81 750 €

RENTE :

550 €

SURFACE :

102.55 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 820 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

246 €

DPE :

C

GES :

C

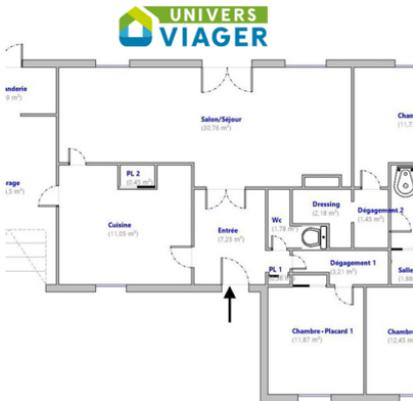
Maison en viager occupé à Toulouse

??Située dans le quartier résidentiel des Pradettes à l'ouest de Toulouse, sur une parcelle close de 774m², cette maison de plain-pied et mitoyenne par le garage se compose comme suit:

- une entrée
- une pièce de vie, avec cheminée, ouverte sur la terrasse et le jardin,
- une cuisine indépendante attenante au garage
- 3 chambres
- un dressing
- une salle de bain
- une salle d'eau
- un WC indépendant
- une buanderie
- un garage + 1 place de parking devant

- un carport 2 places ?Les atouts de cet investissement La situation géographique: Toulouse rive gauche La qualité de construction, l'agencement et l'entretien général du pavillon, Un terrain partiellement constructible, La proximité des commodités (commerces, école, lycée, université...) L'accessibilité du bien en transport: 3 Lignes de Bus à 300m permettant notamment de relier la ligne A du métro, la Gare SNCF Matabiau... Stations Mermoz ou Bagatelle de la ligne A sont également accessibles en seulement 10mn en trottinette ou vélo Accès rapide à l'autoroute et la rocade toulousaine ???? Viager Occupé 2 têtes : Homme 86 ans / Femme de 79 ans Valeur du bien : 290 000 € Bouquet : 81 750 € Frais d'Agence Inclus (Honoraires à la charge du vendeur) Rente : 550 € par mois, soit 6 600€ par an Taxe Foncière: 1820€/ an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la Chambre de commerce de TOULOUSE. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients. Pour en savoir plus, contactez votre Experte immobilier en viager :

Céline SAMSON - 06 64 53 72 75 ou c.samson@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Céline SAMSON votre
experte viager en Haute-Garonne

06 64 53 72 75

✉ c.samson@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in y