



## VENDEUR.S



73 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

**1 575 000 €**

APPORT INITIAL :

**900 000 €**

MENSUALITÉ :

**3 750 €**DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :**180 €**

SURFACE :

**189 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**7**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-995

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Vente à Terme Libre à Grimaud

? À VENDRE – MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED AVEC STUDIO, APPARTEMENT ET PISCINE – PROCHE PLAGE ? Situation idéale à proximité immédiate de la plage, dans un cadre calme et arboré, découvrez cette magnifique propriété de plain-pied d'environ 189 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain paysagé de 2 300 m<sup>2</sup>. ? DESCRIPTION DE LA MAISON PRINCIPALE : Grande cuisine moderne entièrement équipée Séjour lumineux avec cheminée donnant sur une spacieuse véranda Suite parentale avec salle de bains privative + WC 1 chambre individuelle 1 buanderie avec toilettes Accès à une terrasse tropézienne ensoleillée ? ESPACES EXTÉRIEURS & DÉPENDANCES : Piscine chauffée (3,80 m x 8 m) avec plage et chalet-bar extérieur Studio indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup> Appartement indépendant d'environ 55 m<sup>2</sup> avec espace extérieur privatif Double garage + stationnement pour 4 véhicules Local professionnel indépendant actuellement occupé Deux ateliers de 15 m<sup>2</sup> et 55 m<sup>2</sup> Potager, cave, forage, portail électrique, vidéosurveillance ? Points forts : Environnement calme et verdoyant Situation géographique dans le golfe de Saint Tropez proche des plages et du port de Grimaud Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif Multiples possibilités : location saisonnière, activité indépendante, habitat multigénérationnel... Vente à terme Libre Conditions financières Valeur du bien : 1 575 000 € Bouquet (apport initial) : 900 000 € Mensualité: 3750 €/mois sur 180 mois Honoraires d'agence : À charge vendeur Consommation énergétique : Énergie : 141 kWhEP/m<sup>2</sup>/an (Classe C) Émissions GES : 4 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (Classe A) Informations complémentaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Contact : Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE. Pascal HOLUB

Téléphone : 06.85.96.33.20

Email : [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr) ? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.



