



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

**210 000 €**

BOUQUET :

**90 750 €**

RENTE :

**180 €**

SURFACE :

**98 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 221 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**B**

GES :

**A**

## Appartement en viager occupé à Perpignan

EXCLUSIVITÉ – Viager Occupé – Appartement T4 avec Vue Panoramique – Perpignan Gare / Centre-Ville  
UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité ce très bel appartement rénové de 98 m<sup>2</sup>, en viager occupé, situé dans un environnement calme à deux pas de la gare SNCF et du centre-ville de Perpignan. Description du bien T4 traversant de 98 m<sup>2</sup> Vaste entrée avec placard Cuisine séparée, rénovée et entièrement équipée Salon / salle à manger lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée 3 chambres confortables Salle d'eau moderne refaite récemment WC indépendant Cave privative en sous-sol Les atouts Vue panoramique exceptionnelle, sans vis-à-vis Rue calme et agréable Aucun travaux à prévoir : appartement parfaitement entretenu Rénovations complètes : isolation placo, menuiserie, pompe à chaleur, tableau électrique, peintures, salle d'eau, cuisine Copropriété bien tenue Proximité immédiate : commerces, écoles, transports Excellent DPE : classe B Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur. Femme : 75 ans

Valeur du bien : 210 000 Euros

Décote immédiate de 49% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 90 750 Euros

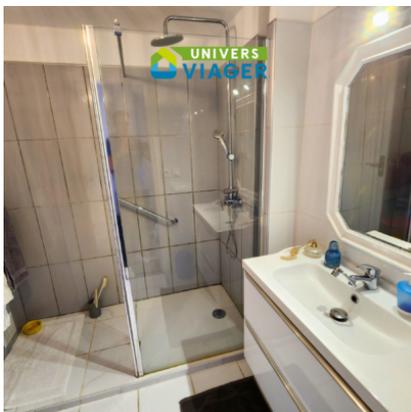
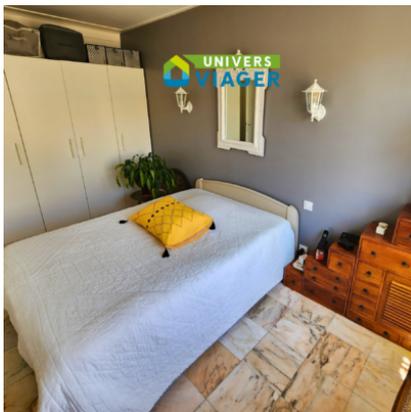
Rente mensuelle : 180 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 221 € Charges de copropriété mensuelle: 150 € (dont 70% à la charge du vendeur)  
DPE: B/ GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 714€ et 936€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orient

**06 32 68 69 45**

[jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)  
f in

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-996  
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)