Viager occupé

58000 NEVERS

REF BB21-043



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN : **120 000 €**	SURFACE : **102 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **151 €**
BOUQUET : **26 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **E**
RENTE : **360 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 505 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-043
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Nevers

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la ville de NEVERS (58000). NEVERS est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. NEVERS est le chef-lieu du département de la Nièvre et la cinquième plus grande ville de Bourgogne, après Dijon, Chalon-sur-Saône, Auxerre et Mâcon. Dotée d'un patrimoine historique remarquable, d'un important ensemble patrimonial médiéval, Renaissance ou contemporain, la ville de NEVERS est affiliée au réseau national des villes d'art et d'histoire. Sur un terrain d'une surface totale de plus de 500 m2, Une maison mitoyenne avec jardin d'environ 102 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au premier étage : un espace bureau, deux chambres, une salle de bains avec douche et WC et un débarras. Un cellier extérieur, une cave, un grenier, une cabane de jardin et une terrasse complètent l'ensemble. Prestations : chaudière au gaz, double vitrage PVC, volets roulants électriques et manuels PVC, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 78 ans

- Valeur du bien : 120.000 €

- Bouquet : 26.000 €

- Rente mensuelle : 360 €

- Taxe foncière : 1.505 € / an (dont 151 € de TEOM) DPE : E (271 kWh/m2/an)

GES : D (49 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.860 € et 2.560 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 271 kWh/m2/an

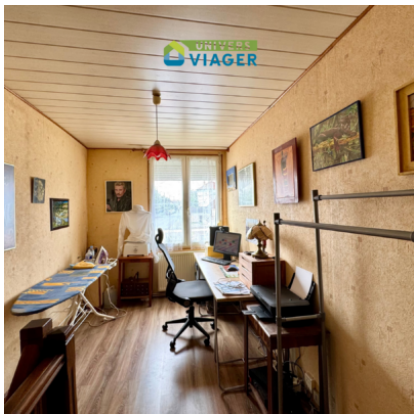
Consommation énergie finale : 242 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société BBT & ASSOCIÉS, SAS au capital de 33 000 €, dont le siège social est situé 3 allée des Corvées, 21240 TALANT. Immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 899 443 410. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2102 2021 000 000 008 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 147244469 auprès de MMA IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-043
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE