

Nue-propriété

25750 DÉSANDANS

REF BB21-045



VENDEUR.S



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

180 000 €

CAPITAL :

124 200 €

SURFACE :

155 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

688 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-045

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-Propriété à Désandans

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de DÉSANDANS (25750). DÉSANDANS est une commune de l'est de la France, située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune de DÉSANDANS se situe à 12 kilomètres de Montbéliard et à 30 kilomètres de Belfort. Sur un terrain arboré d'une surface totale de plus de 1 000 m² : Une propriété réhabilitée pour partie en maison d'habitation d'environ 155 m² habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, une buanderie, un WC et une véranda. Au premier étage : un palier et trois chambres. Un sous-sol sous partie avec cave voûtée, espace atelier et local technique. Des dépendances avec notamment deux garages, une grange et une réserve à bois. Un grand verger et une cour complètent l'ensemble. Prestations : pompe à chaleur air/eau, fourneau alsacien, panneaux solaires, double vitrage PVC et simple vitrage bois, volets roulants, isolation laine de roche des combles et isolation par l'extérieur des murs, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 86 ans
- Valeur du bien : 180.000 €
- Bouquet unique : 124.200 €
- Taxe foncière : 688 € / an DPE : D (194 kWh/m²/an)

GES : B (6 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.108 € et 2.852 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 216 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 144 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

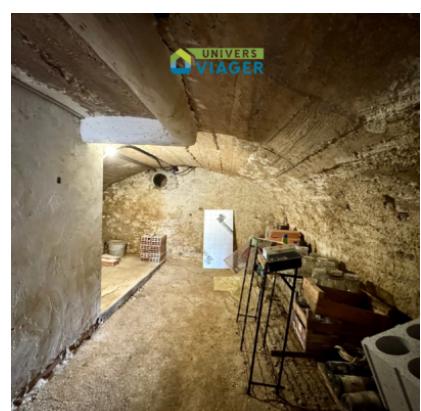
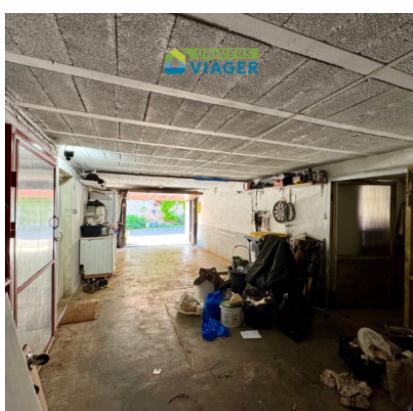
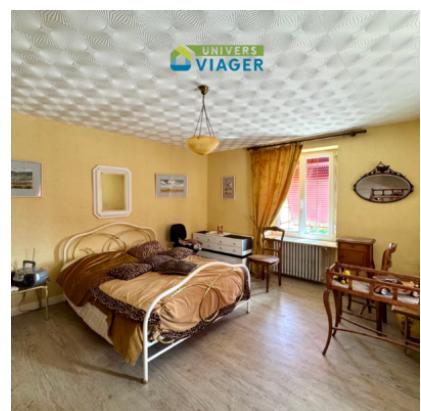
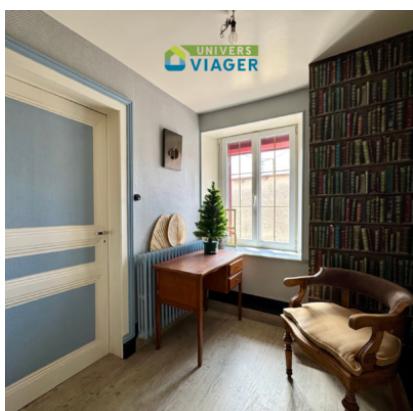
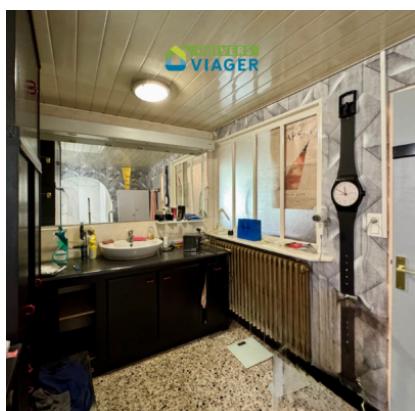
b.braud@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-045

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

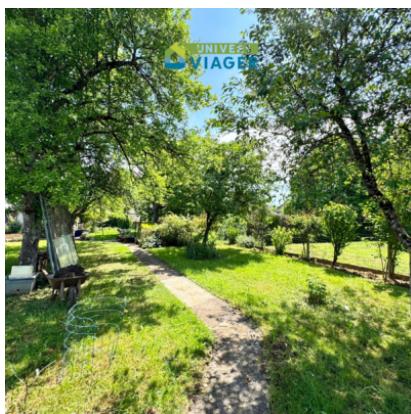
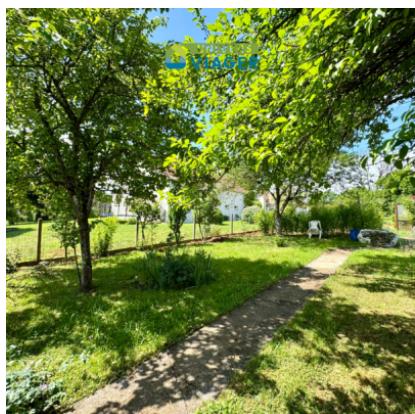
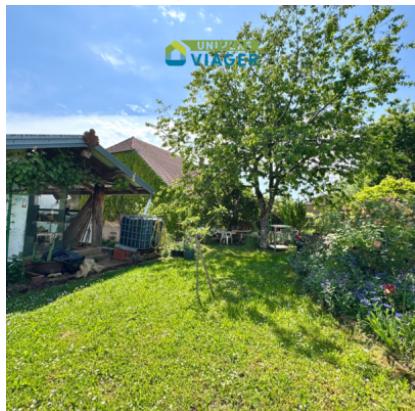
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-045
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans le Doubs :

06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in