Viager occupé

50330 CANTELOUP

REF CD50-006



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN : **280 000 €**	SURFACE : **165 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **30 €**
BOUQUET : **91 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **D**
RENTE : **730 €**	TAXE FONCIÈRE : **680 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-006
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - cd@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Canteloup

? Investissement en viager occupé dans la Manche – Maison avec plus d'1 hectare de terrain à Canteloup (50330) ? Viager occupé – Fort potentiel patrimonial – Grand terrain – Val de Saire Réalisez un investissement immobilier sécurisé en viager occupé au cœur du Val de Saire, secteur recherché de la Manche (Normandie), réputé pour son cadre naturel préservé et sa proximité du littoral. Située à Canteloup (50330), charmante commune rurale, cette propriété bénéficie d'une localisation stratégique : ?? 10 minutes de Saint-Pierre-Église ?? 20 minutes de Cherbourg-en-Cotentin ? Environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis ? Description du bien immobilier Cette maison individuelle avec dépendances, implantée sur plus de 10 000 m² de terrain, offre de nombreuses possibilités de valorisation à long terme. Rez-de-chaussée : Séjour / salon, cuisine indépendante, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC séparés, extension non chauffée Étage (dalle béton) : Grande pièce de vie à aménager selon vos projets (chambres supplémentaires, espace loisirs, bureau, etc.) Annexes et extérieurs : Garage attenant, grande terrasse exposée sud, terrain arboré à l'avant, cour arrière avec dépendances non attenantes, vaste pelouse et terrain attenant ? Surface totale : + 1 hectare, rare sur le secteur ? Pourquoi investir en viager à Canteloup (50330) ? ?? Foncier exceptionnel dans un secteur recherché

?? Viager occupé : acquisition décotée et effort financier maîtrisé

?? Cadre rural prisé, à proximité de Cherbourg

?? Potentiel de valorisation élevé (terrain, aménagements futurs)

?? Transmission patrimoniale sécurisée ? Conditions du viager occupé Type de vente : Viager occupé Occupant : Homme de 77 ans Valeur libre du bien : 280 000 € Bouquet (capital initial) : 91 000 € Rente viagère mensuelle : 730 € Honoraires : à la charge du vendeur ? Contact – Expert viager Manche & Calvados Corentin DOREY

Spécialiste du viager – Manche & Calvados

? 06 30 23 07 19 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d'Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.















Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-006
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - cd@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE