

Viager occupé

50330 CANTELOUP

REF CD50-006



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

**280 000 €**

SURFACE :

**165 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**30 €**

BOUQUET :

**91 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

DPE :

**D**

RENTE :

**730 €**

TAXE FONCIÈRE :

**680 €**

GES :

**D**

## Maison en viager occupé à Canteloup

? Viager Occupé – Maison avec plus d'un hectare de terrain à Canteloup (50330), Manche – Opportunité Patrimoniale ? Localisation stratégique Située à Canteloup (50330), charmante commune du Val de Saire, cette propriété bénéficie d'un environnement verdoyant, à seulement 10 minutes de Saint-Pierre-Église et 20 minutes de Cherbourg-en-Cotentin. ? Caractéristiques du bien La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour-salon, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et W.C. Une extension (non chauffée) vient compléter ce rez-de-chaussée. A l'étage, sur dalle béton, se trouve une grande pièce de vie laissant diverses possibilités d'aménagements. Un garage est attenant à la maison. Sur l'avant de la maison, situé au sud, vous trouverez une grande terrasse ainsi qu'un terrain arboré. Sur l'arrière, le terrain comprend une cour avec des dépendances non attenantes à la maison, ainsi qu'une grande pelouse, avec un grand terrain à la suite. La surface totale de cette propriété s'étend sur plus de 10 000 mètres carrés. Conditions de la vente : ? Type de vente : Viager occupé ?? : Homme de 77 ans ? Valeur du bien : 280 000 € ? Bouquet (apport initial) : 91 000 € ?? Rente mensuelle : 730 € ? Honoraires à la charge du vendeur ? Pour en savoir plus, contactez votre expert-viager Manche et Calvados : Corentin DOREY au 06 30 23 07 19.



