

Viager occupé

50330 CANTELOUP

REF CD50-006



UNIVERS
VIAGER
EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT

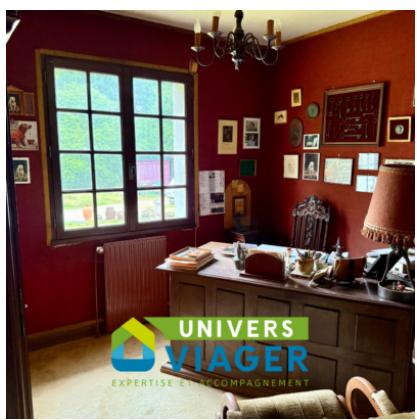
VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : 280 000 €	SURFACE : 165 M2	ORDURE MÉNAGÈRE : 30 €
	BOUQUET : 91 000 €	NOMBRE DE PIÈCE.S : 5	DPE : D
	RENTE : 730 €	TAXE FONCIÈRE : 680 €	GES : D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-006
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - cd@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Canteloup

? Viager Occupé – Maison avec plus d'un hectare de terrain à Canteloup (50330), Manche – Opportunité Patrimoniale ? Localisation stratégique Située à Canteloup (50330), charmante commune du Val de Saire, cette propriété bénéficie d'un environnement verdoyant, à seulement 10 minutes de Saint-Pierre-Église et 20 minutes de Cherbourg-en-Cotentin. ? Caractéristiques du bien La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour-salon, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et W.C. Une extension (non chauffée) vient compléter ce rez-de-chaussée. A l'étage, sur dalle béton, se trouve une grande pièce de vie laissant diverses possibilités d'aménagements. Un garage est attenant à la maison. Sur l'avant de la maison, situé au sud, vous trouverez une grande terrasse ainsi qu'un terrain arboré. Sur l'arrière, le terrain comprend une cour avec des dépendances non attenantes à la maison, ainsi qu'une grande pelouse, avec un grand terrain à la suite. La surface totale de cette propriété s'étend sur plus de 10 000 mètres carrés. Conditions de la vente : ? Type de vente : Viager occupé ?? : Homme de 77 ans ? Valeur du bien : 280 000 € ? Bouquet (apport initial) : 91 000 € ?? Rente mensuelle : 730 € ? Honoraires à la charge du vendeur ? Pour en savoir plus, contactez votre expert-viager Manche et Calvados : Corentin DOREY au 06 30 23 07 19.



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-006
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - cd@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)