



VENDEUR.S



89 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

BOUQUET :

77 250 €

RENTE :

1 065 €

SURFACE :

103 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 324 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

263 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-025

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé Saumur

À vendre en viager occupé – Maison de ville à Saumur (centre-ville) Située en plein cœur de Saumur, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, cette maison offre une belle opportunité patrimoniale dans un secteur calme et recherché. La maison se compose de : Un salon lumineux, Un séjour convivial, Une cuisine fonctionnelle, Trois chambres confortables, Un grand sous-sol aménageable offrant de nombreuses possibilités. Avec son fort potentiel d'aménagement et de valorisation, ce bien représente un placement attractif et sécurisé en viager occupé. ? Atouts : emplacement central, environnement calme, belle surface, potentiel important. Une opportunité rare à saisir pour investir à Saumur ! ? À découvrir sans tarder ! Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous pour révéler tout son potentiel. ? 07.44.41.81.51 Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme de 89 ans Valeur du bien : 230 000 Euros Bouquet : 77 250 Euros Rente mensuelle : 1 065 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 060 € et 2 830 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Maine et Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ l.izar@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 

