



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

130 000 €

SURFACE :

68 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

265 €

BOUQUET :

37 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

D

RENTE :

230 €

TAXE FONCIÈRE :

1 154 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-046

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Pont-sur-Yonne

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de PONT-SUR-YONNE (89140). PONT-SUR-YONNE est une ville de l'est de la France, située dans le département de l'Yonne en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune de PONT-SUR-YONNE est située à une centaine de kilomètres au sud-est de Paris, entre les communes de Montereau-Fault-Yonne et de Sens. La commune doit son nom au pont reliant les rives gauche et droite de l'Yonne. À proximité immédiate de l'école Paul Bert, sur un terrain clos d'une surface totale de plus de 645 m² : Une maison individuelle sur sous-sol complet d'environ 68 m² habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Au premier étage : trois pièces. Un sous-sol complet avec garage, espace chaufferie, espace atelier et espace bûcher. Une cave, deux jardins et une terrasse complètent ce bien. Prestations : chaudière à granulés, cheminée avec insert, double vitrage PVC, volets battants bois, charpente traditionnelle, combles isolés, raccordement au réseau d'assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 72 ans

- Valeur du bien : 130.000 €

- Bouquet : 37.000 €

- Rente mensuelle : 230 €

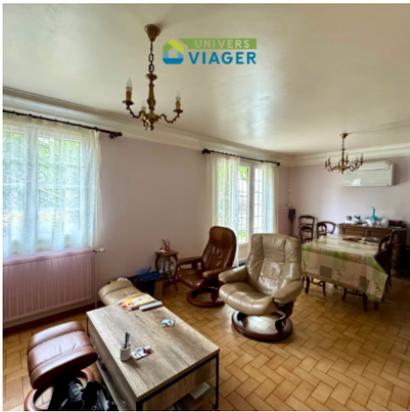
- Taxe foncière : 1.154 € / an (dont 265 € de TEOM) DPE : D (219 kWh/m²/an)

GES : B (6 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 € et 1.310 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 219 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 187 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-046
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans l'Yonne :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 