

Viager occupé

63170 PERIGNAT LES  
SARLIEVE

REF NI63-961



## VENDEUR.S



82 ANS

## VALEUR DU BIEN :

**650 000 €**

## SURFACE :

**178 M<sup>2</sup>**

## ORDURE MÉNAGÈRE :

**454 €**

## BOUQUET :

**435 000 €**

## NOMBRE DE PIÈCES.S :

**6**

## DPE :

**B**

## RENTE :

**0 €**

## TAXE FONCIÈRE :

**2 400 €**

## GES :

**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-961

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Villa en Viager Occupé à Perignat-les-sarlieve

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur une tête, sur les hauteurs de la commune dynamique de PERIGNAT-LES-SARLIEVE toute proche de CLERMONT-FERRAND, dans un secteur recherché calme et résidentiel avec toutes les commodités : une superbe Villa d'environ 178 m<sup>2</sup> avec un double garage, une grande terrasse couverte, une piscine couverte et chauffée sur une jolie parcelle arborée et fleurie d'environ 1455 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur le Puy de Dôme. Cette construction de 1995 lumineuse et de plain-pied se compose de la façon suivante : - Un Hall d'entrée, un W.C avec point d'eau, une cuisine ouverte sur un spacieux séjour/salle à manger avec de nombreuses baies vitrées et accès terrasse, trois chambres, une suite parentale avec placards et une salle de bains avec douche et W.C, une penderie, une salle d'eau avec placards, une buanderie, un double garage (35 m<sup>2</sup>). - A l'extérieur : une grande terrasse couverte (53 m<sup>2</sup>), un salon d'été récent, une belle piscine couverte et chauffée de 32 m<sup>2</sup> sur un jardin paysager clos avec une vue panoramique. Un abri de jardin et une entrée supplémentaire complètent le bien. Des prestations de grand standing pour cette villa parfaitement agencée et très bien entretenue avec carrelages, un DPE excellent, une pompe à chaleur neuve avec un plancher chauffant, des combles isolées, des panneaux solaires, du double vitrage, une climatisation réversible récente, des façades refaites il y a 10 ans, des volets roulants motorisés, le tout à l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente grevée du droit d'usage et d'habitation pour le Vendeur : Homme : 82 ans Valeur vénale : 650 000 euros Bouquet unique : 435 000 euros (pas de rentes) Si abandon du droit d'usage et d'habitation : petit capital complémentaire Taxe Foncière : 2 400 euros ( dont 454 euros T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur / Frais d'enregistrement réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [wwwgeorisques.gouv.fr](http://wwwgeorisques.gouv.fr) Vos Contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85 Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 Place de Jaude 63 000 Clermont Ferrand auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

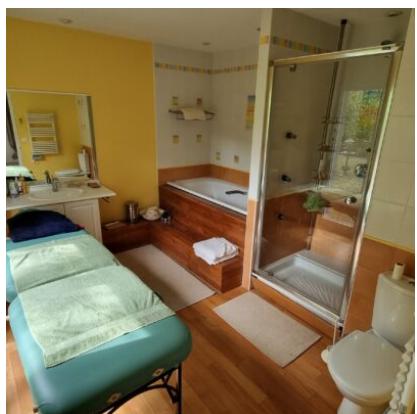
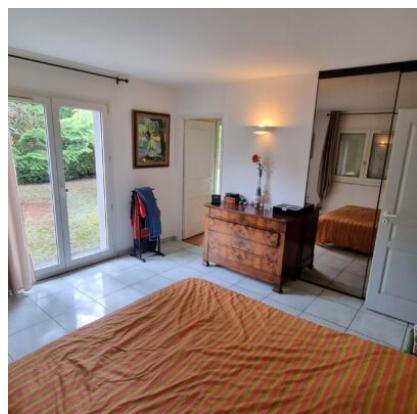
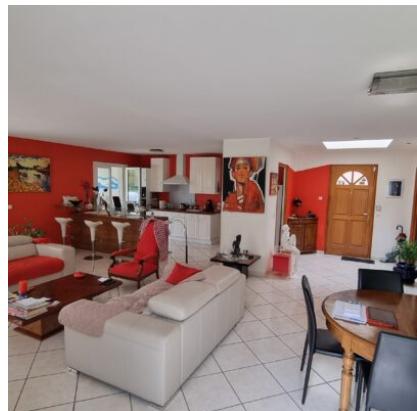
---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-961

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-961  
Univers Viager - - -  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)