



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

145 000 €

SURFACE :

40,39 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

27 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

B

RENTE :

485 €

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-012

Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à Avignon

À vendre : Viager occupé – Appartement neuf de 2025 à Avignon Nous vous proposons en viager occupé un charmant appartement dans une résidence construit en 2025 situé au troisième étage d'une résidence calme de quatre étages, avec ascenseur, à Avignon. Ce bien est idéal pour les investisseurs souhaitant constituer un patrimoine. Détails de l'appartement : Type : Appartement T2 Superficie : Environ 40 m² Composition : Séjour lumineux Coin cuisine Une chambre confortable Salle de bains avec WC L'appartement est occupé par un homme de 76 ans, ce qui garantit un investissement sans les tracés d'un investissement avec locataire. Conditions de vente : Valeur du bien : 145 000 € Décote : - 41,6 % Homme : 76 ans Bouquet : 27 000 € Rente mensuelle : 485 € Abandon de jouissance : + 32 % Honoraires charge vendeur Localisation :

Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux commodités locales, transports en commun, commerces et services. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste Viager :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

