Viager occupé

84000 AVIGNON

REF FC84-012



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **145 000 €**	SURFACE : **40,39 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **27 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **2**	DPE : **B**
RENTE : **485 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-012
Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à Avignon

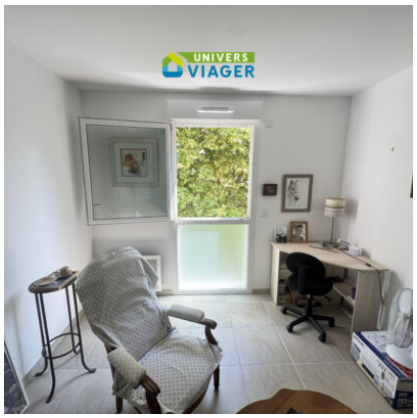
À vendre : Viager occupé – Appartement neuf de 2025 à Avignon Nous vous proposons en viager occupé un charmant appartement dans une résidence construit en 2025 situé au troisième étage d'une résidence calme de quatre étages, avec ascenseur, à Avignon. Ce bien est idéal pour les investisseurs souhaitant constituer un patrimoine. Détails de l'appartement : Type : Appartement T2 Superficie : Environ 40 m² Composition : Séjour lumineux Coin cuisine Une chambre confortable Salle de bains avec WC L'appartement est occupé par un homme de 76 ans, ce qui garantit un investissement sans les tracas d'un investissement avec locataire. Conditions de vente : Valeur du bien : 145 000 € Décote : - 41,6 % Homme : 76 ans Bouquet : 27 000 € Rente mensuelle : 485 € Abandon de jouissance : + 32 % Honoraires charge vendeur Localisation :

Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux commodités locales, transports en commun, commerces et services. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste Viager :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-012
Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE