



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**670 000 €**SURFACE :  
**105 M2**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**5**DPE :  
**D**TAXE FONCIÈRE :  
**2 028 €**GES :  
**B**

## Villa à Sainte-Maxime avec Piscine

? Villa provençale avec piscine et jardin – Sainte-Maxime (83120) Sainte-Maxime, perle du Golfe de Saint-Tropez, séduit par son port de plaisance animé, ses plages de sable fin, ses jardins méditerranéens et sa douceur de vivre. Nichée entre mer et collines boisées du Massif des Maures, la station balnéaire offre un cadre de vie privilégié, à la fois paisible et dynamique. ? Situation

Univers Viager vous propose cette villa provençale de charme à la vente classique, construite en 1935, d'une superficie d'environ 105 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur une parcelle de 775 m<sup>2</sup>, avec piscine et espaces paysagers. ? Description du bien Rez-de-chaussée surélevé : séjour-salon lumineux, cuisine indépendante, 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, wc indépendant. Extérieur : terrasse plein sud, cuisine d'été, piscine au cœur de la verdure, jardin arboré, parking dans la propriété. ?? Notre coup de cœur

Un emplacement rare, au calme, offrant un cadre de vie méditerranéen privilégié avec piscine et jardin, à seulement quelques minutes du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. ? Conditions de vente Valeur du bien : 670 000 € Taxe foncière : 2 028 € Honoraires : à la charge du vendeur ?? DPE & GES : Classe D (Énergie : 217 kWhEP/m<sup>2</sup>/an – GES classe B : 7 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1740 € et 2 400 € par an ? Informations complémentaires : ? VIDEO SUR DEMANDE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Contactez

? Pascal HOLUB

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-998  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

