Viager occupé

33590 TALAIS

REF EM33-025

VENDEUR.S

85 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **270 000 €**	SURFACE : **112 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **183 €**
BOUQUET : **50 250 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **635 €**	TAXE FONCIÈRE : **833 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-025
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Talais

Découvrez cette authentique maison en pierre de plain-pied, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne. Dès l'entrée, un porche accueillant vous mène vers un vaste séjour lumineux, sublimé par une superbe cheminée provenant d'un château. La cuisine ouverte offre un espace convivial. La maison dispose de deux chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, de nombreux rangements, une buanderie fonctionnelle ainsi qu'une agréable véranda ouverte sur le jardin. Pour plus de praticité, plusieurs annexes permettent de stocker et de stationner facilement vos véhicules. Entièrement rénovée, cette maison conserve le charme de la pierre tout en offrant un confort actuel. Située à Talais, charmant village du Médoc à seulement 7 km des plages de Soulac-sur-Mer, cette commune offre un cadre de vie agréable avec commerces de proximité, marché convivial et accès rapide aux services des villes voisines (notamment Saint-Vivien du Médoc). Un environnement paisible entre estuaire et océan. Vente en viager occupé : Homme de 85 ans

Femme de 80 ans

Valeur du bien : 270 000 €

Bouquet : 50 250 €

Rente : 635 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 11 807 KWh

Consommation d'énergie finale: 5 980 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-025
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-025
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE