Vente à terme libre

66000 PERPIGNAN

REF JS66-1000

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN : **171 000 €**	SURFACE : **62 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
APPORT INITIAL : **91 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **C**
MENSUALITÉ : **667 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 108 €**	GES : **A**
DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL : **120 €**		

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme libre à Perpignan

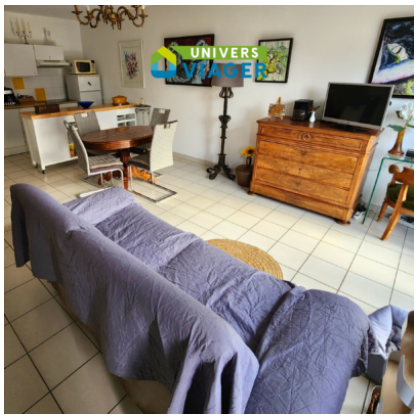
VENTE À TERME LIBRE – MAISON T3 À PERPIGNAN (Quartier Saint-Martin) Résidence Seniors "Les Villages d'Or" Univers Viager vous propose une charmante maison de plain-pied située dans une résidence seniors récente, sécurisée et très bien entretenue. La résidence "Les Villages d'Or" compte 108 lots sur un terrain de 1,8 hectare, avec de beaux espaces verts, un club house, et des animations variées. Elle est idéalement située dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités : commerces, cabinets médicaux, services, etc. Descriptif du bien : Type : Maison T3 plain-pied Surface : Environ 62 m² Composition : Entrée avec placard Cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux Deux chambres Salle d'eau Terrasses privatives Place de parking devant la maison Les atouts du bien : Résidence sécurisée, calme et très agréable Aucun travaux à prévoir, en excellent état Proximité immédiate du centre-ville, commerces, services médicaux Climatisation, bonne performance energetique Modalités de la vente à terme libre : Valeur du bien : 171 000 € Apport initial (bouquet) : 91 000 € Mensualités : 667 € sur 10 ans (120 mois) DPE C / GES A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 630 € et 940 €.

Charges de copropriété : 160 € par mois (services inclus) Taxe foncière : 1 108€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Pyrénées-Orientales : Jean-François soula 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE