Viager occupé

11250 SAINT-HILAIRE

REF JS66-1001



VENDEUR.S

71 ANS

VALEUR DU BIEN : **150 000 €**	SURFACE : **136 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **462 €**
BOUQUET : **39 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **281 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 400 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1001
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@unievrs-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Saint-Hilaire

Exclusivité Univers Viager – Viager Occupé à Saint-Hilaire (11250) Entre Carcassonne et Limoux, découvrez cette maison de village de 136 m² habitables, un bien de caractère offrant de beaux volumes et un cadre de vie recherché, au cœur du charmant bourg de Saint-Hilaire, réputé pour son abbaye et son art de vivre. Le bien se compose ainsi : Rez-de-chaussée : une vaste entrée, cuisine équipée, séjour lumineux avec salle à manger, salle d'eau avec WC, buanderie, atelier et cave. Étage : trois belles chambres, une salle de bain, et une pièce supplémentaire à aménager (bureau, dressing ou salle de jeux). Extérieur : terrasse ensoleillée, cour intime avec coin barbecue, idéale pour recevoir. Les + du bien : Maison authentique avec cachet. Environnement calme et village vivant, à 20 min de Carcassonne. Potentiel d'aménagement supplémentaire. Un placement en viager :

Investir en viager occupé, c'est acquérir ce bien avec une décote immédiate tout en préparant l'avenir dans une zone attractive du Sud. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 71 ans

Valeur du bien : 150 000 Euros

Décote immédiate de 48% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 39 000 Euros

Rente mensuelle : 281 Euros DPE : D GES : B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2020€ et 2800€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales, Aude et Ariège :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1001
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@unievrs-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE