

Viager occupé

33260 LA TESTE-DE-BUCH

REF EM33-026



VENDEUR.S



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

525 000 €

BOUQUET :

284 000 €

RENTE :

896 €

SURFACE :

116,28 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 602 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

376 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-026

Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à La Teste-de-Buch

Allier confort, luminosité et qualité de vie : c'est ce que vous offre cette maison de type Louisiane, proposée en viager occupé, nichée dans un cadre recherché à La Teste-de-Buch. Implantée sur une parcelle de plus de 350 m², elle s'ouvre sur une entrée menant à un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, sublimé par une belle hauteur sous plafond qui met en valeur les volumes.

Un cellier/arrière-cuisine, faisant office de buanderie, vient compléter l'espace de vie. L'espace nuit distribue trois chambres avec placards, ainsi qu'une salle de bains avec douche. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse avec piscine exposée Sud, d'un garage indépendant offrant également des possibilités de stockage, et d'un jardin arboré qui invite à la détente. Bien située, la maison bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commodités du quotidien : commerces, établissements scolaires et services.

Les pistes cyclables à proximité permettent de rejoindre facilement le centre-ville, le port ou encore les plages du Bassin d'Arcachon, offrant un cadre de vie idéal entre nature et dynamisme local. Équipements : pompe à chaleur avec climatisation, piscine, double vitrage, assainissement collectif. Revente de contrat en viager occupé : Homme de 82 ans

Valeur du bien : 525 000 €

Bouquet : 284 000 €

Rente : 896 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 14 418 KWh

Consommation d'énergie finale: 6 279 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD vot
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.

🌐 www.univers-viager.fr

f in y