

Viager occupé

66140 CANET-EN-ROUSSILLON

REF JS66-1002



VENDEUR.S



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

550 000 €

SURFACE :

172 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

367 €

BOUQUET :

145 000 €

NOMBRE DE PIÈCES :

DPE :

C

RENTE :

821 €

TAXE FONCIÈRE :

1 198 €

GES :

A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1002
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Villa en viager occupé à Canet en Roussillon

EXCLUSIVITÉ – Viager occupé à Canet-en-Roussillon (66140)

Quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des commodités et des plages. Superbe villa de style andalou, entièrement rénovée, développant 172 m² habitables sur deux niveaux, implantée sur une parcelle de 400 m². Charme, confort et prestations haut de gamme. Rez-de-chaussée : Entrée spacieuse Cuisine semi-ouverte moderne Séjour cathédrale lumineux avec cheminée Suite parentale avec salle d'eau WC indépendant Grand garage (26 m²) avec accès au vide sanitaire (hauteur 2 m) Étage : Mezzanine ouverte avec coin bureau et salon Deux chambres avec placards Salle de bain confortable Suite parentale avec terrasse privative Extérieur : Grandes terrasses avec cuisine d'été équipée haut de gamme Piscine miroir (6 x 3 m) Jardin méditerranéen paysagé Atouts :

Emplacement recherché, architecture andalouse, rénovations récentes et soignées (façade, carrelage, cuisine, piscine...), équipements modernes (plusieurs climatisations, volets solaires, alarme...), aménagements extérieurs de standing, aucun travaux à prévoir. Conditions du viager : Homme : 68 ans

Valeur du bien : 550 000 Euros

Décote immédiate de 52 % par rapport à la valeur du bien

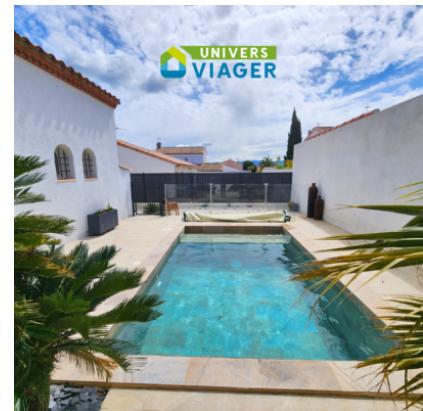
Bouquet: 145 000 Euros

Rente: 821 Euros par mois DPE :C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2 122 € et 2 870 €. Taxe foncière : 1 198 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1002
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1002
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)