Viager occupé

42123 CORDELLE

REF NI63-963



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
210 000 €	**160 M2**	**145 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
57 500 €	**7**	**F**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
475 €	**766 €**	**F**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-963
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Viager Occupé à Cordelle

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, sur la commune de CORDELLE, village perché et labellisé Sport et Nature en bord de Loire, proche de ROANNE et VILLEREST : une solide Maison d'environ 160 m2 habitables avec un sous sol et un garage sur une parcelle arborée et fleurie de 509 m2 avec une vue panoramique et reposante. Cette construction de 1975 se compose de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : Un grand hall, une cuisine ouverte, un vaste séjour/salle à manger donnant sur une terrasse en bois, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau, un W.C. Au Sous-sol : Une grande pièce de vie avec cuisine, une salle d'eau, un W.C, une chambre, une pièce/chambre, une cave, un atelier, un double garage avec portail automatisé. A l'extérieur : Une cour pavée, une très belle terrasse en bois avec une vue panoramique, un petit jardin fleuri avec un puits. Des prestations solides pour cette maison de caractere avec du carrelage, du parquet, une isolation faite, une toiture en tuiles suivie, un chauffage central au Fioul, du double vitrage, des combles aménageables, des volets en bois, le tout a l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 77 ans Valeur du bien : 210 000 euros Bouquet : 57 500 euros Rente mensuelle : 475 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 20 % (sur la rente) Taxe foncière : 766 euros dont 145 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Logement a consommation excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-963
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE