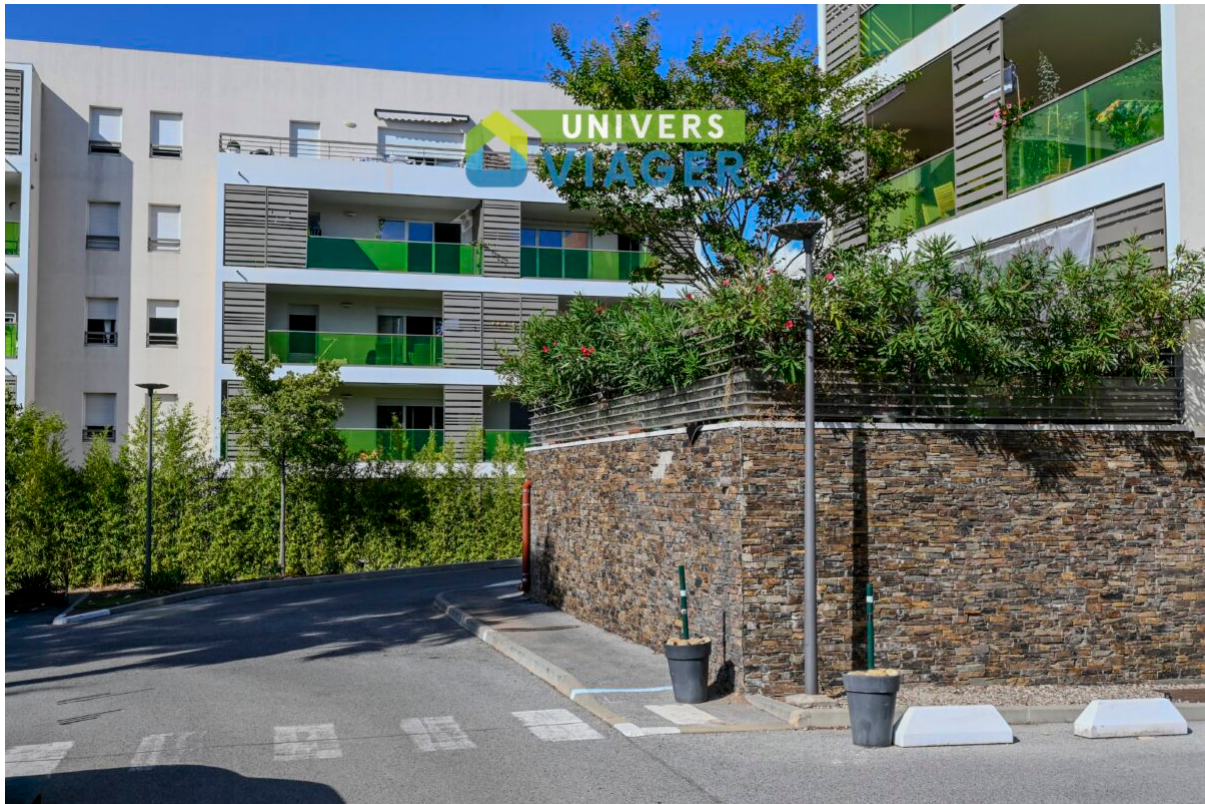


Viager occupé

83700 SAINT-RAPHAËL

REF PH83-1000



VENDEUR.S



81 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

472 000 €

BOUQUET :

130 000 €

RENTE :

900 €

SURFACE :

84 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 670 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

363 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1000

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Saint-Raphaël

? Viager occupé – Appartement T3 avec Loggia dans résidence sécurisée (2014) ? [Saint-Raphaël] Univers Viager vous propose en exclusivité ce charmant appartement vendu en viager occupé, situé au sein d'une résidence calme et sécurisée construite en 2014. Ce bien d'environ 84 m² en surface au sol se compose de : Une entrée avec placard, Un séjour-salon lumineux ouvrant sur une agréable loggia de 19,50 m² avec vue sur jardin, Un espace cuisine ouverte sur séjour salon Une chambre parentale avec sa salle d'eau avec placard, Une salle de bains avec WC. Une chambre ? annexes Un garage en sous sol un place de parking extérieure Piscine dans la copropriété Prestations :

? Climatisation réversible

? loggia avec vue dégagée sur la végétation,

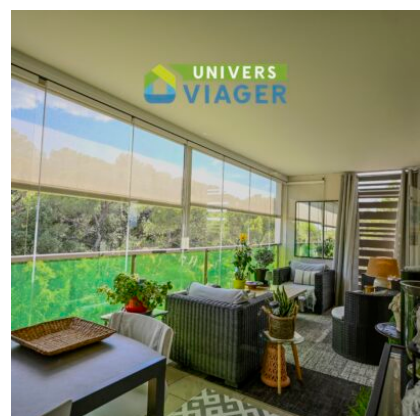
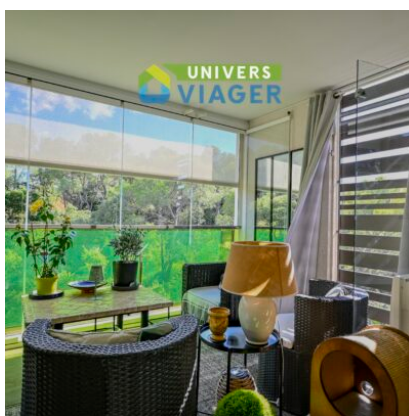
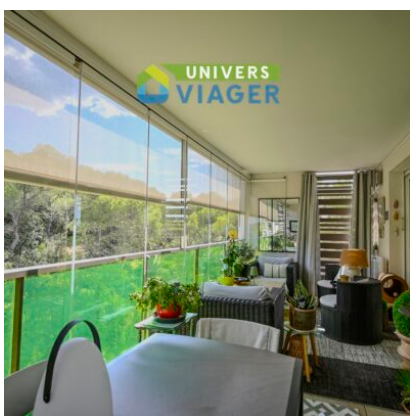
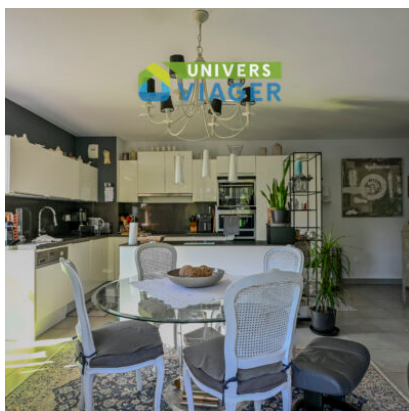
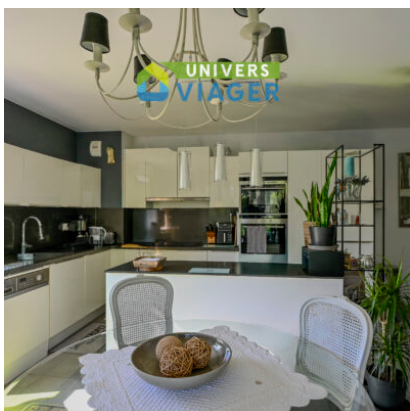
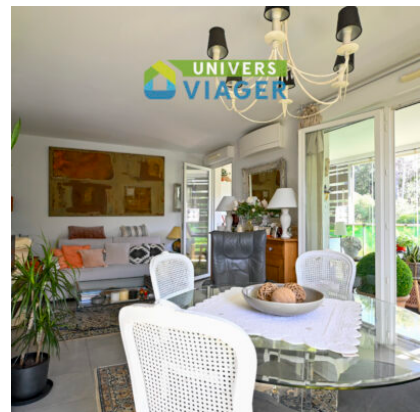
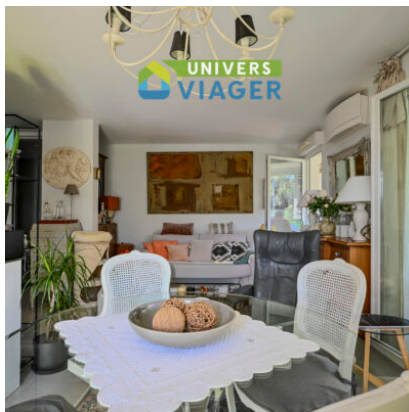
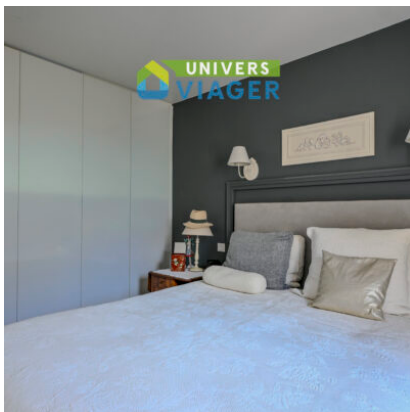
? garage fermé de 12,50 m²

? Parking (une place extérieure dans la résidence) ? Conditions du viager occupé : Occupants : Homme de 81 ans / Femme de 79 ans Taxe foncière : 1670 € dont 363 € à charge vendeur Abandon de jouissance : 30% Valeur vénale du bien : 472 000 € Bouquet (apport initial) : 130 000 € Rente mensuelle : 900 € Charges copropriété vendeur 457 €/trimestre et acquéreur : 195 €/trimestre Honoraires à la charge du vendeur ? Données énergétiques : DPE : 74 kWhEP/m²/an (Classe B) GES : 2 kgéqCO₂/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 550 € et 810 €/an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr ? Contactez votre expert viager Pascal HOLUB – Univers Viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1000

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

