

Nue-propriété

31370 RIEUMES

REF MD31-901



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

80 000 €

CAPITAL :

56 800 €

SURFACE :

60 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

307 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-901

Univers Viager - SAMSON Céline - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Nue-Propriété proche Muret

Nouvelle opportunité d'investissement ! Nous vous présentons en EXCLUSIVITÉ cette maison nichée dans un environnement naturel, au calme, et située à seulement quelques minutes du centre ville de RIEUMES ? De type T3 et d'une surface habitable de 60m² environ, elle se compose au RDC d'une entrée, d'un salon / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte sur la terrasse, une salle d'eau avec WC. A l'étage, vous trouverez l'espace nuit avec un petit pallier qui distribue 2 chambres dont une avec placard. En extérieur: un jardin et une terrasse avec barbecue. ???? Vente grevée du Droit d'Usage et d'Habitation 1 Tête (Homme 79 ans) Valeur du bien : 80 000€ Bouquet unique : 56 800€ FAI Pas de Rentes Taxe Foncière: 307€ / an ?Les atouts de cet investissement: La distribution du bien et ses extérieurs. Investissement sécurisé (pas de rentes complémentaires à verser) La situation géographique: Une maison de campagne qui profite de toutes les commodités de Rieumes à seulement quelques minutes Attractivité locative du secteur. A seulement 25mn de Muret (sous préfecture du département) et 45mn des portes de Toulouse ?DPE : E (263 kWh/m²/an) GES : B (8 CO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3320€ et 4530€ par an - prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 263 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 114 kWh/m²/an Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I.), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la Chambre de commerce de TOULOUSE. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients. Pour en savoir plus, contactez votre Experte immobilier en viager :

Céline SAMSON - 06 64 53 72 75 ou c.samson@univers-viager.fr

