

Viager occupé

63000 CLERMONT-FERRAND

REF NI63-965



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

280 000 €

SURFACE :

91 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

345 €

BOUQUET :

89 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

D

RENTE :

600 €

TAXE FONCIÈRE :

2 166 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-965

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

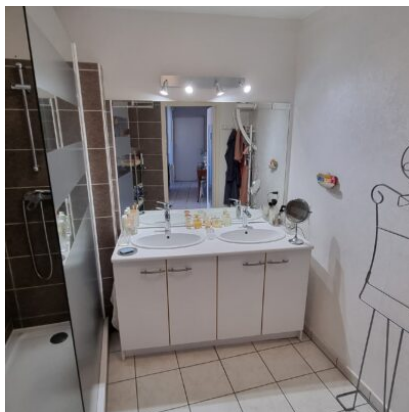
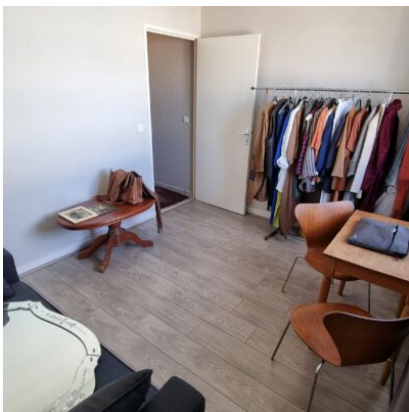
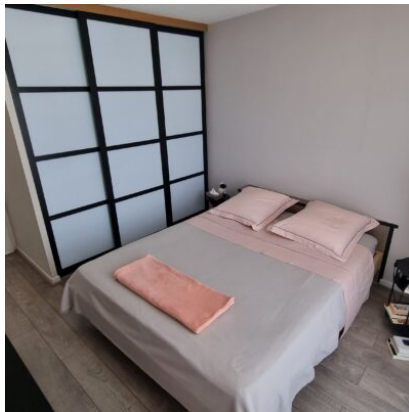
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé à Clermont-Ferrand

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, un bien rare au cœur de CLERMONT-FERRAND dans un quartier calme tout proche du centre ville et au sein d'une petite Copropriété de standing récente (2000) avec ascenseur et de faibles charges : Un très bel Appartement refait à neuf de type 4 d'environ 91 m² avec balcon, une superbe terrasse offrant une vue dégagée sur le puy de dôme, un cellier, un double garage. Cet appartement traversant et lumineux, situé au 5ème étage (sur 5) se compose de la façon suivante : - Un grand Hall avec placard, une cuisine équipée avec placard et accès à la terrasse, un spacieux séjour avec accès à la terrasse, trois chambres dont deux avec placards et balcon, une salle d'eau avec deux vasques, un W.C, un dressing, une belle terrasse avec une vue panoramique et des stores électriques. - Un cellier dans l'entrée et un double garage avec porte automatisée et avec un accès direct dans la résidence, complètent ce très beau bien. De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cet appartement refait à neuf au sein d'une petite Copropriété d'excellent Standing de 18 lots avec un espace de stationnement sécurisé, des parquets, des volets électriques, des baies vitrées, du double vitrage, un chauffage électrique. Un bien rare à la vente, idéalement placé avec un espace végétalisé prévu en face de la résidence, pour y habiter ou investir. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Femme : 81 ans Valeur du bien : 280 000 euros Bouquet : 89 000 euros Rente mensuelle : 600 euros Majoration rente si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 40 % Taxe foncière 2 166 euros dont 345 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-965

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)