

Viager libre

83120 SAINTE-MAXIME

REF PH83-1001



VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

800 000 €

SURFACE :

215 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

180 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

C

RENTE :

3 000 €

TAXE FONCIÈRE :

4 200 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1001

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Villa en Viager libre à Sainte Maxime

? Villa en Viager libre – Sainte-Maxime ? Investissement rare ? Sur les hauteurs paisibles de Sainte-Maxime, découvrez cette villa contemporaine de 150 m² habitables et un appartement de 65 m², implantée sur un terrain clos de 674 m².

Répartie sur trois niveaux avec une vue dégagée, sans vis-à-vis. ? Description du bien Rez-de-chaussée : Appartement indépendant d'env. 65 m² avec mezzanine et terrasse (actuellement loué) Grand garage d'env. 70 m² (espace de stockage important) Deux places de parking Étage principal : Entrée spacieuse et accueillante Cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour-salon lumineux avec cheminée (insert) Arrière cuisine Accès direct à une grande terrasse ensoleillée Suite parentale avec salle d'eau élégante et terrasse. Bureau (ou chambre supplémentaire) Dégagements & WC indépendant À l'étage : Suite parentale avec salle d'eau, WC, dressing et solarium privatif Extérieurs : Jardin méditerranéen entretenu Grandes terrasses pour profiter du climat varois Garage ? Conditions financières Valeur vénale : 800 000 € Bouquet : 180 000 € Rente viagère : 3 000 € / mois Crédirentière : Dame, 70 ans Honoraires d'agence : à la charge du vendeur ? Charges & Fiscalité Taxe foncière : 4 000 € Charges de copropriété : 300 €/an DPE : Classe C (118 kWhEP/m²/an) GES : Classe A (3 kgéqCO₂/m²/an) Estimation des dépenses énergétiques : entre 1 810 € et 2 520 €/an ? Les atouts ?? Bien rare, entretenu et idéalement situé

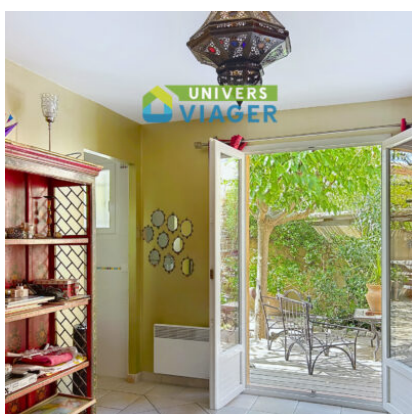
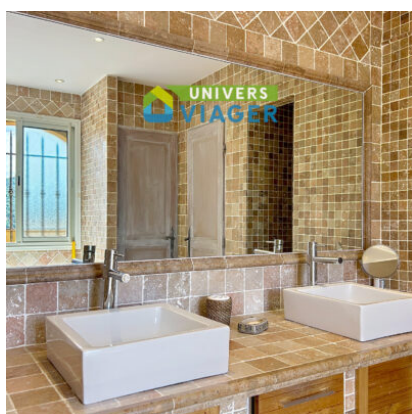
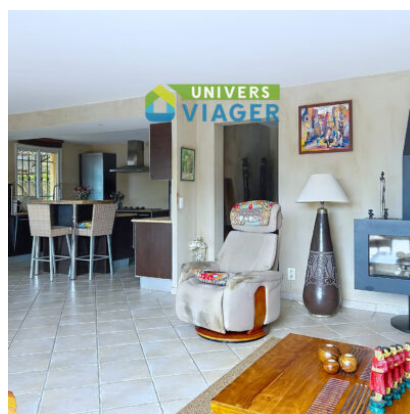
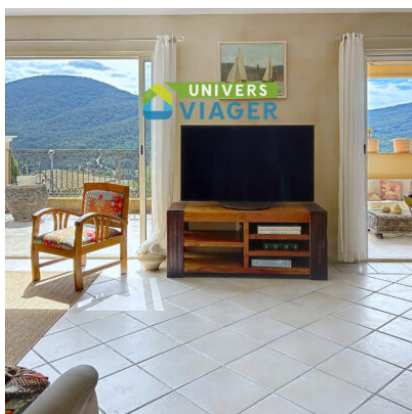
?? Environnement calme, sans vis-à-vis

?? Grande capacité de stockage (idéal pour artisans ou commerçants) ? Pourquoi choisir le viager libre ? Le viager libre permet d'acquérir un bien immobilier tout en disposant immédiatement de sa jouissance, avec un prix étalé dans le temps sans coût de crédit. ? Plus d'infos sur les risques : www.georisques.gouv.fr ? Contactez votre spécialiste du viager :

? Pascal HOLUB – UNIVERS VIAGER VAR-CORSE

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1001

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

