



VENDEUR.S



68 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

525 000 €

BOUQUET :

104 000 €

RENTE :

864 €

SURFACE :

395 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

1 048 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000

Univers Viager Hérault - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Demeure d'exception en viager occupé à Oupia

Demeure d'exception en viager occupé à Oupia (34210) – Au cœur du Minervois entre Carcassonne et Narbonne Univers Viager vous propose en exclusivité cette splendide maison de charme alliant prestige, espace et confort. Nichée sur un terrain de 750 m² avec jardin soigneusement aménagé, cette propriété de 395 m² habitables s'élève sur trois niveaux et offre des prestations de qualité pour un art de vivre incomparable. Cette demeure rare conjugue élégance, confort et intimité, parfaite pour ceux qui recherchent un lieu de vie unique dans une région prisée. Rez-de-chaussée : vaste garage, belle entrée, séjour/salle à manger avec cheminée, salon cosy, cuisine entièrement équipée avec accès direct à la cour intérieure, grande buanderie avec WC. 1er étage : salle de bain luxueuse, deux belles chambres et un dressing. Un grand loft contemporain lumineux de 100 m² avec belles hauteurs sous plafond comprenant cuisine équipée, salon/salle à manger avec poêle, remise et chambre. 2e étage : une chambre supplémentaire avec salle d'eau et grand salon. Extérieurs : jardin arboré et aménagé, terrasses ensoleillées, spa, cuisine d'été, atelier et pièce annexe. Atouts : Maison atypique rénovée avec goût, en excellent état, aucun travaux à prévoir Mélange de styles contemporain et ancien Prestations extérieures exceptionnelles Possibilité d'aménagement en gîte ou chambre d'hôtes Conditions du viager : Homme : 68 ans

Femme : 79 ans

Valeur du bien : 525 000 Euros

Décote immédiate de 54 % par rapport à la valeur du bien

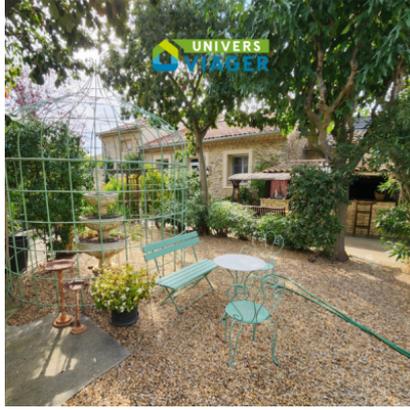
Bouquet: 104 000 Euros

Rente: 864 Euros par mois DPE : D GES : B Taxe foncière : 1 048 € Honoraires charge vendeur. Estimation des coûts annuels énergétiques entre 6560€ et 8930€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

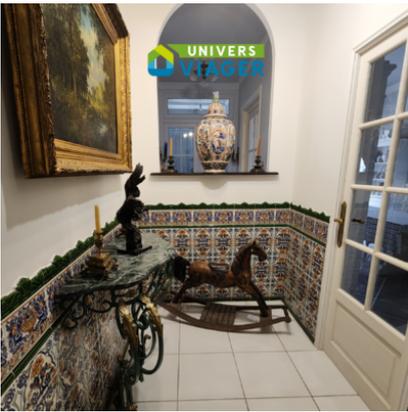
Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000
Univers Viager Hérault - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in