Viager occupé

79000 BESSINES

REF PT86-940



VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN : **180 000 €**	SURFACE : **109 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **220 €**
BOUQUET : **45 300 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **D**
RENTE : **624 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-940
Univers Viager 86, 79 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Bessines

Maison de plain pied en viager occupé sur Femme de 82 ans. A Bessines (79), commune du centre ouest de la France, dans le département des Deux-Sèvres, en région Nouvelle Aquitaine. Cette commune fait partie de la communauté d'agglomération du Niortais avec tous ses avantages urbains tout en privilégiant un cadre de vie au calme. A proximité de toutes commodités et commerces, à seulement 6 km du centre ville de Niort et de la gare, et 62 kms de La Rochelle. Plusieurs lignes de bus relie la commune à Niort (lignes 2, 20,21). Maison d'habitation de 1960, de plain pied, d'environ 109 m² , comprenant: hall d'entrée avec placard, dégagement, salle à manger, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée ouvrant sur une véranda et une terrasse, WC avec lave mains, cellier, deux chambres, atelier et grand garage pouvant accueillir un camping car. A l'extérieur: cour et terrasses. Prestations: huisseries PVC double vitrage, volets battants, volets roulants électriques, radiateurs électriques et PAC avec climatisation réversible pour le chauffage, cheminée (non gainée), ballon électrique pour la production d'eau chaude, tout à l'égout. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 430 m². Le montant de la taxe foncière est de 624 € Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation

Femme de 82 ans

Valeur du bien: 180 000 €

Bouquet: 45 300 €

Honoraires charge vendeur

Rente: 624 € / mois Comment devenir propriétaire de ce bien?

En versant un capital de 45 300 € (hors frais de notaire) puis une rente viagère mensuelle de 624 €.

S'agissant d'un viager occupé, vous profitez d'une décote importante sur la valeur vénale estimée à 180 000 €. Ainsi vous bénéficiez de frais de notaire réduits (estimés à environ 10 100 €) calculés sur la valeur occupée de 109 620 €. Performance énergétique: DPE: 229 KWh/m²/an (D)

GES: 7 KgCo²/m²/an (B) Consommation d'énergie primaire: 24 998 KWh

Consommation d'énergie finale: 12 555 KWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-940
Univers Viager 86, 79 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE