Viager occupé

11590 OUVEILLAN

REF JS66-1000

VENDEUR.S

72 ANS

VALEUR DU BIEN : **230 000 €**	SURFACE : **73 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **47 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **2**	DPE : **B**
RENTE : **400 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@unievers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Ouveillan

Viager occupé – Maison récente à Ouveillan (11590)

À seulement 14 km de Narbonne et 25 km de Béziers, UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cette jolie maison récente en viager occupé. Située dans un quartier résidentiel calme, cette villa de plain-pied de 73 m² sur un terrain clos et paysagé de 270 m² offre un cadre de vie mêlant confort et sérénité. Une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux avec accès à la terrasse Une chambre spacieuse avec dressing Une grande salle d'eau avec douche à l'italienne Un WC indépendant Un garage attenant Les atouts : Maison récente et sans travaux Prestations de qualité : menuiseries modernes, pompe à chaleur, équipements récents Extérieurs aménagés, agréables et faciles d'entretien Quartier calme, commerces et services à proximité Valeur du bien : 230 000 Euros

Femme : 72 ans

Décote immédiate de 53 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet: 47 000 Euros

Rentes : 400 Euros DPE :B GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 500 € et 740 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@unievers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@unievers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE