Viager occupé

11100 NARBONNE

REF JS66-1000

VENDEUR.S

79 ANS

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **240 000 €**	SURFACE : **87 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **219 €**
BOUQUET : **58 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **D**
RENTE : **425 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 080 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Narbonne

Vente en viager occupé – Narbonne (11100) – Quartier des Hauts de Narbonne UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité une maison en viager occupé située dans un environnement résidentiel calme, à seulement quelques minutes du centre-ville de Narbonne et de toutes les commodités. Maison rénovée avec goût, d'une superficie habitable d'environ 87 m² sur 2 niveaux, en très bon état général, comprenant : Rez-de-chaussée Salon / salle à manger lumineux Cuisine récente entièrement équipée Une chambre avec salle d'eau privative Garage Étage Deux chambres supplémentaires Un bureau (ou dressing) Une salle de bain Extérieurs Espace repas avec SPA Terrasses aménagées offrant différents espaces de détente Atouts majeurs Emplacement recherché : quartier calme, résidentiel, proche centre-ville Aucun travaux à prévoir Rénovations récentes : cuisine, salle d'eau, électricité, porte d'entrée, stores, etc. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 76 ans Homme: 79 ans

Valeur du bien : 240 000 Euros

Décote immédiate de 51 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 58 000 Euros

Rente mensuelle : 425 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 080 € DPE C / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 078 € et 1 458 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE