Viager occupé

14000 CAEN

REF CD50-007



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
130 000 €	**49 M2**	**166 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
36 000 €	**3**	**G**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
400 €	**1 018 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-007
Univers Viager Calvados - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Caen

En exclusivité, votre agence Univers Viager Manche Calvados vous présente cette maison, située dans le quartier de la Maladrerie, vendue en viager occupé par un homme de 77 ans. Le bouquet est de 36 000€ FAI avec une rente mensuelle de 400€. Placement très intéressant dans ce quartier résidentiel, comptant environ 2800 habitants, prisé pour sa tranquillité, sa proximité avec les grands axes routiers (N13, N814, A13). Le quartier de La Maladrerie dispose de commerces de proximité, d'écoles, de services médicaux et d'associations, ce qui en fait un secteur pratique au quotidien. Bien desservi par les transports en commun (bus et tramway à quelques minutes), le quartier permet de rejoindre facilement le centre-ville de Caen, les universités et les zones d'emploi environnantes. Pour les montants indiqués, vous êtes propriétaire d'une maison de 49m2 qui comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie, un salon, une cuisine et une petite véranda. A l'étage se trouvent une chambre et une petite salle d'eau. A l'extérieur, vous trouverez une agréable terrasse en pavés ainsi qu'un cellier avec des W.C. et un jardin. Le tout d'une surface cadastrale d'environ 200 m2. Le viager occupé est assez rare sur Caen, ne manquez pas cette opportunité d'investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Corentin DOREY, expert Viager au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr Honoraires à la charge du Vendeur. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d'Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.















Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-007
Univers Viager Calvados - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE