Viager occupé

14000 CAEN

REF CD50-007

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
150 000 €	**49 M2**	**166 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
43 300 €	**3**	**G**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
450 €	**1 018 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-007
Univers Viager Calvados - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Caen

En exclusivité, idéal pour un premier investissement. Cette maison, située dans le quartier de la Maladrerie, est vendue en viager occupé par un homme de 77 ans. Le bouquet est de 43 300€ FAI avec une rente mensuelle de 450€. Placement très intéressant dans ce quartier résidentiel, comptant environ 2800 habitants, prisé pour sa tranquillité, sa proximité avec les grands axes routiers (N13, N814, A13) et son accès rapide au centre-ville. Pour les montants indiqués, vous êtes propriétaire d'une maison de 49m2 qui comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie, un salon, une cuisine et une petite véranda. A l'étage se trouvent une chambre et une petite salle d'eau. A l'extérieur, une agréable terrasse en pavés donne accès à une dépendance non-attenante à usage de cellier avec des W.C. ainsi qu'à un jardin. L'ensemble figure au cadastre pour une surface d'environ 200 m2. A l'expiration du Droit d'Usage et d'Habitation conservé par le vendeur vous pourrez louer très facilement ce bien. Le quartier de La Maladrerie dispose de commerces de proximité, d'écoles, de services médicaux et d'associations, ce qui en fait un secteur pratique au quotidien. Bien desservi par les transports en commun (bus et tramway à quelques minutes), le quartier permet de rejoindre facilement le centre-ville de Caen, les universités et les zones d'emploi environnantes. Investissement très intéressant, avec un effort financier cohérent. Le viager occupé est assez rare sur Caen, ne manquez pas cette occasion d'investir dans ce bien valorisé 150 000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Corentin DOREY, expert Viager au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr Honoraires à la charge du Vendeur.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-007
Univers Viager Calvados - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE