



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

130 000 €

BOUQUET :

36 000 €

RENTE :

400 €

SURFACE :

49 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 018 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

166 €

DPE :

G

GES :

C

Maison en viager occupé à Caen

En exclusivité, votre agence Univers Viager Manche Calvados vous présente cette maison, située dans le quartier de la Maladrerie, vendue en viager occupé par un homme de 77 ans. Le bouquet est de 36 000€ FAI avec une rente mensuelle de 400€. Placement très intéressant dans ce quartier résidentiel, comptant environ 2800 habitants, prisé pour sa tranquillité, sa proximité avec les grands axes routiers (N13, N814, A13). Le quartier de La Maladrerie dispose de commerces de proximité, d'écoles, de services médicaux et d'associations, ce qui en fait un secteur pratique au quotidien. Bien desservi par les transports en commun (bus et tramway à quelques minutes), le quartier permet de rejoindre facilement le centre-ville de Caen, les universités et les zones d'emploi environnantes. Pour les montants indiqués, vous êtes propriétaire d'une maison de 49m² qui comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie, un salon, une cuisine et une petite véranda. A l'étage se trouvent une chambre et une petite salle d'eau. A l'extérieur, vous trouverez une agréable terrasse en pavés ainsi qu'un cellier avec des W.C. et un jardin. Le tout d'une surface cadastrale d'environ 200 m². Le viager occupé est assez rare sur Caen, ne manquez pas cette opportunité d'investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Corentin DOREY, expert Viager au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr Honoraires à la charge du Vendeur.



Une question sur ce bien ?
Contactez Corentin DOREY vo
expert viager dans le Calvados

06 30 23 07 19

c.dorey@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in y