

Vente classique**83120 SAINTE-MAXIME****REF PH83-1000**

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

206 000 €

SURFACE :

52 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

C

TAXE FONCIÈRE :

900 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1000

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement type F3 à Sainte-Maxime

? Appartement de type F3 – Sainte-Maxime (83120) Sainte-Maxime, perle du Golfe de Saint-Tropez, séduit par son port de plaisance animé, ses plages de sable fin, ses jardins méditerranéens et sa douceur de vivre. Nichée entre mer et collines boisées du Massif des Maures, la station balnéaire offre un cadre de vie privilégié, à la fois paisible et dynamique. ? Situation

Univers Viager vous propose cet appartement à la vente classique, dans un immeuble de trois niveaux construit en 1977, d'une superficie d'environ 51,60 m² habitables à Sainte-Maxime ? Description du bien situé sur Rez-de-chaussée surélevé : cuisine ouverte sur séjour-salon prolongée par une loggia, 2 chambres, une salle de bain, wc indépendant et placard. Une place de parking et une cave

Un emplacement, au calme, offrant un cadre de vie méditerranéen à quelques minutes du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. ? Conditions de vente Valeur du bien : 206 000 € Taxe foncière : 900 € Charge de copropriété : 1680 €/an Honoraires : à la charge du vendeur ?? DPE & GES : Classe C (Énergie : 179 kWhEP/m²/an – GES classe A : 5 kgéqCO₂/m²/an) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 600 € et 870 € par an appartement climatisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Contactez

? Pascal HOLUB

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr

