

Viager occupé

50630 QUETTEHOU

REF CD50-008



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

130 000 €

BOUQUET :

32 350 €

RENTE :

470 €

SURFACE :

40 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

193 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

42 €

DPE :

F

GES :

F

Maison en viager occupé à Quettehou

En exclusivité, opportunité en viager dans le Val de Saire à 10 minutes à pied de la mer (Anse du Cul du Loup). Cette maison, située à Quettehou, est vendue en viager occupé par un homme de 78 ans. Le bouquet est de 32 350€ FAI avec une rente mensuelle de 470€. Pour ces montants, vous êtes propriétaire d'une agréable maison de 40m² qui comprend une entrée dans petite véranda, un séjour/salon avec placard, une cuisine, une salle d'eau avec W.C. A l'étage se trouve une chambre mansardée. Le tout sur une parcelle d'environ 250 mètres carrés avec un jardin clos, un abri de jardin et un bâtiment à usage de remise. A l'expiration du Droit d'Usage et d'Habitation conservé par le vendeur, vous pourrez faire de cette maison votre résidence principale ou secondaire. Compte tenu de sa localisation et la forte demande de location de tourisme sur le secteur, une activité de location saisonnière est également envisageable. Investissement très intéressant, avec un effort financier cohérent. Ne manquez pas cette occasion d'investir dans ce bien valorisé à 130 000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Corentin DOREY, expert Viager au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr Bien non soumis au DPE. Honoraires à la charge du Vendeur.



Une question sur ce bien ?
Contactez Corentin DOREY vo
expert viager dans la Manche

06 30 23 07 19

c.dorey@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in