



VENDEUR.S



90 ANS

VALEUR DU BIEN :

110 000 €

BOUQUET :

40 450 €

RENTE :

550 €

SURFACE :

80,23 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

180 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-767

Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Belin-Beliet

Univers Viager vous propose de découvrir cette maison lumineuse de 2008, située sur une parcelle d'environ 300 m² avec jardin et atelier. Cette maison de 4 pièces séduit par sa conception fonctionnelle : Au rez-de-chaussée : Un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte Une chambre de plus de 12 m² Une salle d'eau avec WC À l'étage : Un palier Deux chambres dont une spacieuse de 15,45 m² (actuellement aménagée en bureau) Une salle d'eau avec WC Points techniques et confort : Construction ossature bois et béton cellulaire, Charpente fermette (renforcée récemment) Menuiseries bois double vitrage, Chauffage climatisation réversible pour un confort été comme hiver. L'extérieur vous offre une terrasse, un jardin pour profiter des beaux jours et un atelier pratique pour le bricolage ou le rangement. Belin-Béliet, à seulement 45 km de Bordeaux et 40 km du Bassin d'Arcachon, bénéficie d'un accès direct à l'A63 et à la RD1010. La commune profite de tous les services de proximité, commerces, écoles et santé, ainsi que de lignes de bus et de gares SNCF à moins de 20 km (Factory-Biganos, Marcheprime...). Vente en viager occupé : Homme de 90 ans

Valeur du bien : 110 000 €

Bouquet : 40 450 €

Rente : 550 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 16 286 kWh

Consommation d'énergie finale: 481 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in 📺