

**Vente classique****83120 SAINTE-MAXIME****REF PH83-1003****VENDEUR.S****VALEUR DU BIEN :****173 600 €****SURFACE :****35 M2****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****NOMBRE DE PIÈCE.S :****2****DPE :****D****TAXE FONCIÈRE :****800 €****GES :****A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1003

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement F2 à Sainte-Maxime

? Appartement de type F2 – Sainte-Maxime (83120) Sainte-Maxime, perle du Golfe de Saint-Tropez, séduit par son port de plaisance animé, ses plages de sable fin, ses jardins méditerranéens et sa douceur de vivre. Nichée entre mer et collines boisées du Massif des Maures, la station balnéaire offre un cadre de vie privilégié, à la fois paisible et dynamique. ? Situation

Univers Viager vous propose cet appartement à la vente classique, construit en 1977 d'une superficie d'environ 36 m<sup>2</sup> habitables à Sainte-Maxime ? Description du bien situé au deuxième étage : séjour kitchenette, une chambre, une salle de bain avec wc , balcon. Une place de parking et une cave complète ce bien

Un emplacement, au calme, offrant un cadre de vie méditerranéen à quelques minutes du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. ? Conditions de vente Valeur du bien : 173 600 € Taxe foncière : 800 € Charge de copropriété: 960 €/an Honoraires : à la charge du vendeur ?? DPE & GES : Classe D (Énergie : 199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an – GES classe A : 6 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 610 € et 860 € par an appartement climatisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Contactez

? Pascal HOLUB

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr