

Viager occupé

83440 CALLIAN

REF PH83-1004



VENDEUR.S



84 ANS



89 ANS

VALEUR DU BIEN :

673 000 €

BOUQUET :

230 000 €

RENTE :

1 934 €

SURFACE :

190 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

11

TAXE FONCIÈRE :

1 898 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

F

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1004

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Revente Viager occupé à Callian

? Viager occupé – Propriété provençale avec terrain divisible – Callian (83440) Située à Callian, sur un terrain divisible de 14 900 m², cette vaste propriété provençale vous séduira par son cadre verdoyant, ses restanques et son absence de vis-à-vis. Description du bien La propriété se compose de plusieurs habitations et dépendances : ? Maison principale élevée d'un étage sur rez-de-chaussée : Rez-de-chaussée : entrée par terrasse couverte, séjour, cuisine, salle d'eau avec WC, deux chambres Étage : dégagement, trois chambres, salle d'eau avec WC Local technique Atelier ? Annexe contiguë élevée d'un étage sur rez-de-jardin : Rez-de-jardin : cave, séjour avec cuisine, salle d'eau avec WC, chambre, garage Étage : une chambre ? Maison secondaire de plain-pied : séjour/cuisine, salle d'eau avec WC, chambre donnant sur terrasse ? Dépendances : hangar, box à chevaux, piscine à rénover Conditions du viager occupé Viager occupé sur 2 têtes : Femme 89 ans, Homme 84 ans Valeur du bien : 637 000 € Bouquet (apport initial) : 230 000 € Rente viagère : 1 934 €/mois Usufruit sur l'ensemble des biens Honoraires à la charge du vendeur Bonus : l'usufruitier laisse libre la maison secondaire, permettant aux acquéreurs d'en profiter pour les week-ends ou vacances ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Diagnostics F: 404 KWh/m²/an C: : 13 KgCO₂/m²/an pour la résidence secondaire ? Diagnostics F: 333 KWh/m²/an B: : 10 KgCO₂/m²/an pour la résidence principale ? Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager :

Univers Viager Var-Corse – Pascal HOLUB

? 06.85.96.33.20 – ?? p.holub@univers-viager.fr

