Viager occupé

83440 CALLIAN

REF PH83-1004



VENDEUR.S

84 ANS

89 ANS

VALEUR DU BIEN :
673 000 €

BOUQUET :
230 000 €

RENTE :
1 934 €

SURFACE :
190 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
11

TAXE FONCIÈRE :
1 898 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
F

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1004
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

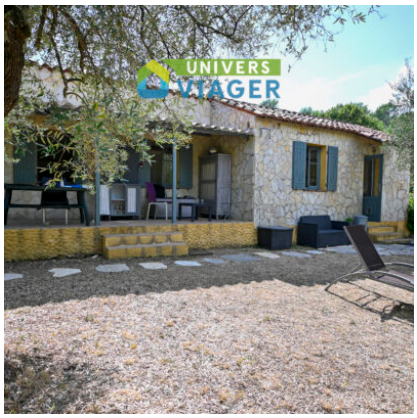
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Revente Viager occupé à Callian

? Viager occupé – Propriété provençale avec terrain divisible – Callian (83440) Située à Callian, sur un terrain divisible de 14 900 m², cette vaste propriété provençale vous séduira par son cadre verdoyant, ses restanques et son absence de vis-à-vis. Description du bien La propriété se compose de plusieurs habitations et dépendances : ? Maison principale élevée d'un étage sur rez-de-chaussée : Rez-de-chaussée : entrée par terrasse couverte, séjour, cuisine, salle d'eau avec WC, deux chambres Étage : dégagement, trois chambres, salle d'eau avec WC Local technique Atelier ? Annexe contiguë élevée d'un étage sur rez-de-jardin : Rez-de-jardin : cave, séjour avec cuisine, salle d'eau avec WC, chambre, garage Étage : une chambre ? Maison secondaire de plain-pied : séjour/cuisine, salle d'eau avec WC, chambre donnant sur terrasse ? Dépendances : hangar, box à chevaux, piscine à rénover Conditions du viager occupé Viager occupé sur 2 têtes : Femme 89 ans, Homme 84 ans Valeur du bien : 637 000 € Bouquet (apport initial) : 230 000 € Rente viagère : 1 934 €/mois Usufruit sur l'ensemble des biens Honoraires à la charge du vendeur Bonus : l'usufruitier laisse libre la maison secondaire, permettant aux acquéreurs d'en profiter pour les week-ends ou vacances ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Diagnostics F: 404 KWh/m2/an C: : 13 KgCO2/m2/an pour la résidence secondaire ? Diagnostics F: 333 KWh/m2/an B: : 10 KgCO2/m2/an pour la résidence principale ? Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager :

Univers Viager Var-Corse – Pascal HOLUB

? 06.85.96.33.20 – ?? p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1004
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE