

Viager occupé 83440 CALLIAN REF PH83-1004



VENDEUR.S

ô

84 ANS



89 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

673 000 € 190 M2 0 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

390 000 € 11 F

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

1 934 € 1 898 € B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1004 Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



Revente Viager occupé à Callian

? Viager occupé – Propriété provençale avec terrain divisible – Callian (83440) Située à Callian, sur un terrain divisible de 14 900 m², cette vaste propriété provençale vous séduira par son cadre verdoyant, ses restanques et son absence de vis-à-vis. Description du bien La propriété se compose de plusieurs habitations et dépendances : ? Maison principale élevée d'un étage sur rez-de-chaussée : Rez-de-chaussée : entrée par terrasse couverte, séjour, cuisine, salle d'eau avec WC, deux chambres Étage : dégagement, trois chambres, salle d'eau avec WC Local technique Atelier ? Annexe contiguë élevée d'un étage sur rez-de-jardin : Rez-de-jardin : cave, séjour avec cuisine, salle d'eau avec WC, chambre, garage Étage : une chambre ? Maison secondaire de plain-pied : séjour/cuisine, salle d'eau avec WC, chambre donnant sur terrasse ? Dépendances : hangar, box à chevaux, piscine à rénover Conditions du viager occupé Viager occupé sur 2 têtes : Femme 89 ans, Homme 84 ans Valeur du bien : 637 000 € Bouquet (apport initial) : 390 000 € Rente viagère : 1 934 €/mois Usufruit sur l'ensemble des biens Honoraires à la charge du vendeur Bonus : l'usufruitier laisse libre la maison secondaire, permettant aux acquéreurs d'en profiter pour les week-ends ou vacances ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Diagnostics F: 404 KWh/m2/an C: : 13 KgCO2/m2/an pour la résidence secondaire ? Diagnostics F: 333 KWh/m2/an B: : 10 KgCO2/m2/an pour la résidence principale ? Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager :

Univers Viager Var-Corse – Pascal HOLUB

? 06.85.96.33.20 - ?? p.holub@univers-viager.fr



















