



VENDEUR.S



75 ANS



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

**360 000 €**

APPORT INITIAL :

**65 000 €**

MENSUALITÉ :

**1 004 €**

DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :

**120 €**

SURFACE :

**93 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**599 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-931

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en vente à terme occupée à Les Mathes

Maison de 2022 en vente à terme occupé à Les Mathes (17) Univers Viager vous présente cette maison récente de plain-pied aux Mathes.

Les Mathes, pittoresque commune nichée au cœur de la côte atlantique, vous invite à découvrir un cadre de vie enchanteur. Entre plages de sable fin, forêts verdoyantes et animations estivales, cette destination balnéaire saura charmer les amateurs de nature et de détente. Profitez d'une atmosphère conviviale et de tous les services nécessaires à proximité, pour une qualité de vie incomparable aux Mathes. Descriptif du bien : Découvrez cette charmante maison de plain-pied aux Mathes, construite en 2022, offrant un salon-salle à manger lumineux donnant sur une cuisine ouverte. Deux chambres, des toilettes, une salle d'eau et un cellier complètent cet agencement pratique. Profitez également d'un atelier-garage, d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin pour des moments de détente en plein air. Chauffage par pompe à chaleur. DPE A et GES A Vente à terme occupé sur deux têtes : Femme : 75 ans / Homme 76 ans Valeur du bien : 360 000 € Apport initial : 65 000 € Mensualité sur 120 mois : 1004 € Honoraires charge vendeurs inclus dans l'apport initial Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Marc DOMERGUE

06 75 11 54 83

[m.domergue@univers-viager.fr](mailto:m.domergue@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

