Vente à terme occupée

17570 LES MATHES

REF OP17-931



VENDEUR.S

76 ANS

76 ANS

VALEUR DU BIEN :
302 423 €

APPORT INITIAL :
55 000 €

MENSUALITÉ :
894 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
120 €

SURFACE :
93 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
599 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-931
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme occupée à Les Mathes (17)

Maison de 2022 en vente à terme avec occupation permanente à Les Mathes (17) Univers Viager vous présente cette maison récente de plain-pied aux Mathes.

Les Mathes, pittoresque commune nichée au cœur de la côte atlantique, entre plages de sable fin, forêts verdoyantes et animations estivales, cette destination balnéaire saura charmer les amateurs de nature et de détente. Profitez d'une atmosphère conviviale et de tous les services nécessaires à proximité, pour une qualité de vie incomparable aux Mathes. Située en dehors des axes à fort trafic, cette maison reste au calme toute l'année bien que localisée à moins de 10 minutes des plages. Descriptif du bien : Découvrez cette charmante maison de plain-pied, construite en 2022, offrant un salon-salle à manger lumineux donnant sur une cuisine ouverte, les deux pièces associées affichant une surface avoisinant les 45 m2. Puis viennent deux chambres avec de grands placards, des toilettes, une salle d'eau et un cellier. Profitez également d'un atelier-garage, d'une terrasse couverte et d'un jardin pour des moments de détente en plein air. Un espace sur le coté de la maison permet d'envisager une extension de la maison ou la réalisation d'un carport. L'atelier-garage pourra parfaitement changer de destination et devenir une belle chambre avec mezzanine grâce à la belle hauteur sous toit. Chauffage par pompe à chaleur. L'isolation très performante de cette maison lui confère une fraicheur réelle lors des épisodes caniculaires. DPE A et GES A Vente à terme avec occupation permanente sur deux têtes : Femme : 76 ans / Homme 74 ans Valeur du bien : 302 423 € Apport initial : 55 000 € (frais d'agence inclus) Mensualité sur 120 mois : 894 € La maison est également proposée à la vente en VIAGER OCCUPÉ : Bouquet : 55 000 euros (frais d'agence inclus) Rente mensuelle : 508 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Marc DOMERGUE

06 75 11 54 83

m.domergue@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-931
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE