Nue-propriété **17810 NIEUL LÈS SAINTES** **REF OP17-993**

VENDEUR.S

81 ANS

VALEUR DU BIEN :
250 000 €

CAPITAL :
198 750 €

SURFACE :
100 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
510 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
98 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-993
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Nue-Propriété à Nieul-Lès-Saintes

Univers Viager vous présente une très belle maison en NUE-PROPRIÉTÉ à Nieul Lès Saintes (17810) sur une tête, un homme de 81 ans. Bourgade rurale de 1300 âmes, Nieul Lès Saintes, se situe à 35 minutes de l'océan Atlantique et à 10 minutes de Saintes, ville de 27 000 habitants comprenant commerces, administrations, établissements scolaires, zones commerciales, sites historiques, sportifs, loisirs, gare SNCF, bus, autoroute A10...). Malgré cette proximité, Nieul Lès Saintes a su conserver son calme et sa sérénité. La maison en vente se trouve dans une belle zone pavillonnaire, sans mitoyenneté. Comprenant une surface habitable de 100 m2 sur un terrain de 410 m2 cette très belle maison de plain pied a été construite en 2016. Une entrée piéton et un portail électrique permettent l'accès à la propriété. En entrant dans la maison on est saisi par la luminosité de la grande pièce à vivre qui comprend une cuisine ouverte et aménagée, un grand salon-séjour et une grande baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin. Le très beau sol carrelé reprend une teinte imitation bois qui se marie parfaitement avec les murs plus clairs. La pièce est équipée de la climatisation. La maison comprend trois chambres dont une agréable suite parentale avec de nombreux rangements, une salle d'eau avec douche italienne et un lavabo double vasques, un wc indépendant et un cellier (accessible depuis une des chambres et transformable en salle d'eau puisqu'équipée en eau et évacuation). En extérieur, le jardin donne sur les champs et comprend un garage de 40 m2, un mobil-home (deux chambres, un wc et une kitchenette) équipé en électricité, eau et assainissement. LES PRESTATIONS : Maison accessible PMR (personne à mobilité réduite), portail et portillon électriques, interphone avec ouverture du portillon depuis la maison, isolation de la maison très performante, climatisation, VMC, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtres équipées de volets extérieurs. DPE à jour : classé DPE : A et GES : A Dépenses énergétiques annuelles estimées entre 448 € et 606 €. NUE-PROPRIÉTÉ sur une tête : un homme de 81 ans CLAUSE PARTICULIÈRE : le vendeur indique qu'il n'entend pas louer son bien s'il doit le quitter définitivement. Le bien reviendra donc à l'acquéreur au départ du vendeur. Valeur du bien : 250 000 euros Montant de la transaction : 198 750 euros HONORAIRES CHARGE VENDEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour en savoir plus sur ce bien, contactez votre spécialiste Viager Charente-Maritime Marc DOMERGUE au 06.75.11.54.83 ou m.domergue@univers-viager.fr

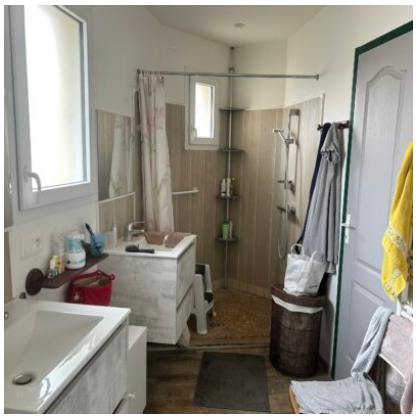
---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-993
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-993
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-993
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE