

**Viager libre**

**11230 CHALABRE**

**REF JS66-1006**



VENDEUR.S



71 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

**170 000 €**

BOUQUET :

**34 400 €**

RENTE :

**701 €**

SURFACE :

**162 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**7**

TAXE FONCIÈRE :

**1 132 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**C**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1006

Univers Viager Ariège - SOULA Jean-François - 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager libre à Chalabre

Univers Viager vous propose en VIAGER LIBRE une maison de caractère du XIX<sup>e</sup> siècle, située au cœur du charmant village de Chalabre (11230), à seulement 20 km de Mirepoix, 15 km de Lavelanet, et à proximité immédiate du lac de Montbel. Alliant authenticité de l'ancien et confort moderne, cette demeure atypique de 156 m<sup>2</sup> habitables se déploie sur trois niveaux et offre de beaux volumes, parfaits pour une famille ou un projet de résidence principale ou secondaire. Agencement des espaces Rez-de-chaussée : Entrée sur un séjour chaleureux avec insert. Cuisine aménagée ouverte. Demi-niveau : Salon lumineux avec nombreux espaces de rangement. 1<sup>er</sup> étage : Grande chambre avec coin dressing, Salle de bains avec WC. Entre-niveau : Suite parentale climatisée, avec salle d'eau privative et WC. 2<sup>e</sup> étage : Deux chambres confortables. Espaces complémentaires Combles aménagés offrant une chambre supplémentaire avec WC Cave en sous-sol Grand garage motorisé Vente en VIAGER LIBRE (vous pouvez de suite habiter la maison ou la mettre en location). Homme: 71 ans

Femme : 72 ans

Valeur du bien : 170 000 Euros

Bouquet : 34 400 Euros

Rente mensuelle : 701 Euros

Taxe foncière annuelle : 1132€ DPE: C / GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2620€ et 3 630€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

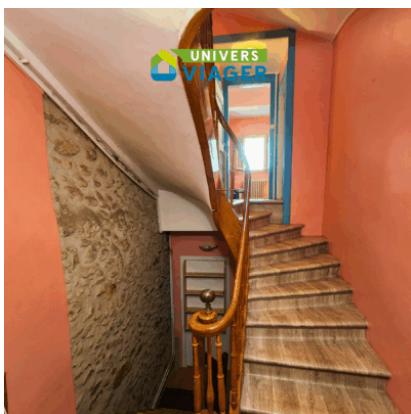
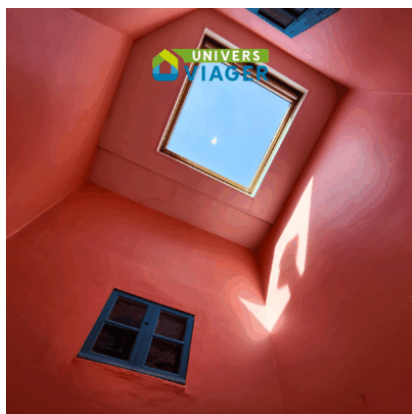
Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)







Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

[jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in