

Viager libre

11230 CHALABRE

REF JS66-1006



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

170 000 €

SURFACE :

162 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

34 400 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

DPE :

C

72 ANS

RENTE :

701 €

TAXE FONCIÈRE :

1 132 €

GES :

C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1006
Univers Viager Ariège - SOULA Jean-François - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager libre à Chalabre

Univers Viager vous propose en VIAGER LIBRE une maison de caractère du XIX^e siècle, située au cœur du charmant village de Chalabre (11230), à seulement 20 km de Mirepoix, 15 km de Lavelanet, et à proximité immédiate du lac de Montbel. Alliant authenticité de l'ancien et confort moderne, cette demeure atypique de 156 m² habitables se déploie sur trois niveaux et offre de beaux volumes, parfaits pour une famille ou un projet de résidence principale ou secondaire. Agencement des espaces Rez-de-chaussée : Entrée sur un séjour chaleureux avec insert. Cuisine aménagée ouverte. Demi-niveau : Salon lumineux avec nombreux espaces de rangement. 1er étage : Grande chambre avec coin dressing, Salle de bains avec WC. Entre-niveau : Suite parentale climatisée, avec salle d'eau privative et WC. 2^e étage : Deux chambres confortables. Espaces complémentaires Combles aménagés offrant une chambre supplémentaire avec WC Cave en sous-sol Grand garage motorisé Vente en VIAGER LIBRE (vous pouvez de suite habiter la maison ou la mettre en location). Homme: 71 ans

Femme : 72 ans

Valeur du bien : 170 000 Euros

Bouquet : 34 400 Euros

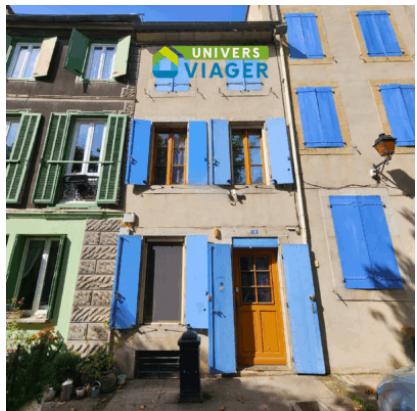
Rente mensuelle : 701 Euros

Taxe foncière annuelle : 1132€ DPE: C / GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre entre 2620€ et 3 630€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1006
Univers Viager Ariège - SOULA Jean-François - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Oriental

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

↗ www.univers-viager.fr

f in y

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1006
Univers Viager Ariège - SOULA Jean-François - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)