

**Viager occupé**

**50400 GRANVILLE**

**REF CD50-009**



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : <b>640 000 €</b>	SURFACE : <b>126,03 M<sup>2</sup></b>	ORDURE MÉNAGÈRE : <b>354 €</b>
BOUQUET :	<b>240 000 €</b>	NOMBRE DE PIÈCE.S : <b>5</b>	DPE : <b>C</b>
RENTE :	<b>1 500 €</b>	TAXE FONCIÈRE : <b>2 310 €</b>	GES : <b>C</b>

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-009  
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement en viager occupé à Granville

Univers Viager vous propose ce superbe et spacieux appartement de 126 mètres carrés parfaitement situé à Granville. Au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété placée en front de mer, il vous offrira une belle et lumineuse exposition Sud-Est avec une vue sur le port de plaisance et sa base nautique. Il se compose de : Un séjour/salon de plus de 44 m<sup>2</sup> accédant à un balcon de 8,5 m<sup>2</sup>, le tout baigné de lumière avec cette exposition Sud-Est et offrant une magnifique vue sur le port de plaisance. Une cuisine Trois chambres dont l'une avec salle d'eau privative, Une salle d'eau, Un WC et de nombreux dégagements Annexes : Un garage fermé de 19,6 m<sup>2</sup> situé au sous-sol Les + : Exposition Sud-Est pour le séjour et le balcon offrant une vue sur le port de plaisance Nombreux espaces de rangement Copropriété calme et bien tenue. Vente en viager occupé : Homme de 78 ans

Valeur du bien : 640 000 €

Bouquet : 240 000 €

Rente : 1 500 € / mois DPE : C - 97 KW/m2/an

GES : C - 17 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 € et 1710 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 97 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 84 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Manche Calvados : Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - [c.dorey@univers-viager.fr](mailto:c.dorey@univers-viager.fr)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-009  
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)