

Viager occupé

63470 VERNEUGHEOL

REF NI63-966



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

160 000 €

SURFACE :

105 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

102 €

BOUQUET :

43 600 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

C

RENTE :

390 €

TAXE FONCIÈRE :

460 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-966

Univers Viager - - -

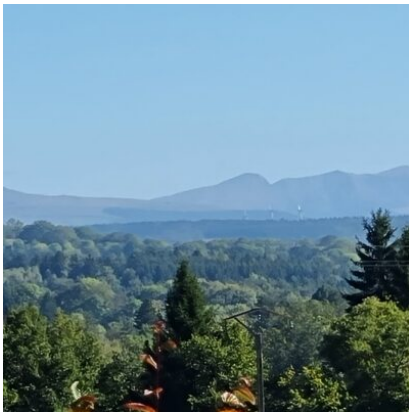
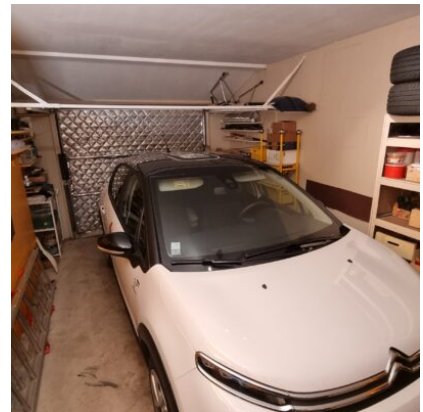
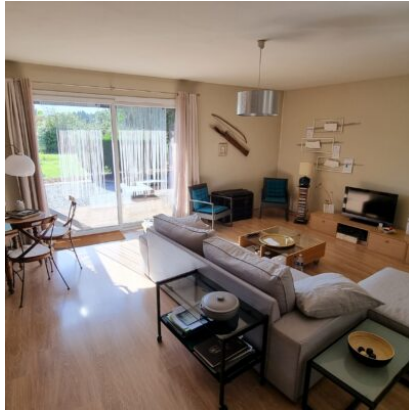
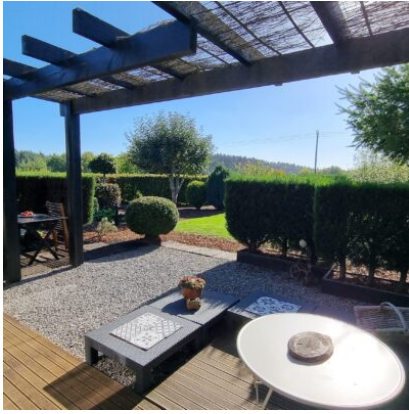
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Verneugheol

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, à VERNEUGHEOL village touristique situé à l'ouest du Puy-de-Dôme près de GIAT, dans un environnement calme et nature fait de bocages, de bois et d'étangs : Une construction BBC à ossature bois récente d'environ 105 m² avec un garage sur une très belle parcelle arborée et fleurie de 1314 m² avec une vue splendide sur la banne d'Ordanche et le massif du Sancy. Cette belle réalisation de plain-pied de 2011 type Chalet se compose de la façon suivante : - Un hall d'entrée, une chambre avec placard, une cuisine équipée ouverte donnant sur un séjour/salle à manger avec un poêle à bois et des baies vitrées avec accès sur une belle terrasse en bois, un hall/bibliothèque, une salle d'eau, un W.C, une chambre avec placard, un atelier avec accès extérieur, une chambre/salon. Un grand garage attenant d'environ 19 m². A l'extérieur, une grande terrasse en bois avec une vue panoramique avec un jardin soigné clos fleuri et arboré, qui offrent une grande impression de quiétude au sein d'un environnement privilégié. Des prestations soignées de qualité pour cette maison moderne et chaleureuse type Chalet avec parquets, baies vitrées, volets en bois, chauffage électrique, un poêle à bois, une toiture avec tuiles en grès, une fosse septique. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 76 ans Valeur du bien : 160 000 euros Bouquet : 43 600 euros Rente mensuelle : 390 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 50 % (sur la rente) Taxe foncière : 460 euros dont 102 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-966

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)