

Viager occupé

09600 LAROQUE-D'OLMES

REF JS66-1008



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

160 000 €

SURFACE :

260 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

372 €

BOUQUET :

33 600 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

DPE :

D

RENTE :

469 €

TAXE FONCIÈRE :

1 310 €

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1008

Univers Viager 09 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Laroque d'Olmes

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ à Laroque-d'Olmes (09600)

Située en Ariège, à seulement 13 km de Mirepoix et 5 km de Lavelanet, cette vaste maison familiale développe environ 260m² habitables répartis sur quatre niveaux. Composition du bien : Sous-sol : grand garage. Rez-de-chaussée : séjour lumineux, cuisine indépendante, bureau, salle d'eau, cellier et atelier. 1er étage : trois belles chambres, salle d'eau et dressing. 2e étage : bureau, chambre, cuisine, salle d'eau, salon et accès à une spacieuse terrasse panoramique offrant une vue dégagée sur les environs. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 75 ans

Valeur du bien : 160 000 Euros

Décote immédiate de 44% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 33 600 Euros

Rente mensuelle : 469 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 310€ DPE D / GES D Estimation des coûts annuels énergétiques entre 4340 € et 5930 € par an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr




Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr

f in 