

Viager occupé

66200 ALENYA

REF JS66-1012



VENDEUR.S



75 ANS



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

390 000 €

BOUQUET :

94 000 €

RENTE :

710 €

SURFACE :

110 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 139 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

342 €

DPE :

B

GES :

A

Maison en viager occupé à Saint-Cyprien

Viager Occupé – Maison de Plain-pied à Alénia (66200)

À seulement 2 km de Saint-Cyprien, 10 km de Perpignan et à quelques minutes des plages UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cette charmante maison de plain-pied d'environ 110 m² sur un terrain de 643 m², située dans un quartier résidentiel calme, proche du centre-village. Caractéristiques principales : Entrée avec couloir Cuisine équipée Séjour lumineux avec vue sur la piscine 2 chambres spacieuses Salle d'eau + salle de bain Dressing Garage attenant + carport Extérieurs exceptionnels : Grande terrasse récente de 300 m² avec 2 stores bannes Piscine couverte et chauffée (8m x 3,5m) Spa sous abri Pergola bioclimatique Cuisine d'été équipée Confort & équipements haut de gamme : Climatisation, poêle à bois Chauffe-eau thermodynamique 25 Panneaux solaires (8 kW) + batterie de stockage 15 kW Véranda, spa, excellente performance énergétique Les atouts : Maison parfaitement entretenue Extérieurs refaits à neuf Proximité commerces et plages Équipements modernes et récents Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 77 ans Homme: 75 ans

Valeur du bien : 390 000 Euros

Décote immédiate de 50 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 94 000 Euros

Rente mensuelle : 710 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 139 € TEOM: 342 € DPE : B / GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 741 € et 1 003 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr





Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 