

Viager occupé 66200 ALENYA REF JS66-1000



VENDEUR.S

ô

75 ANS



77 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

390 000 € 110 M2 342 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

94 000 € 3 B

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

710 € 1 139 € A



Maison en viager occupé à Saint-Cyprien

Viager Occupé – Maison de Plain-pied à Alénya (66200)

À seulement 2 km de Saint-Cyprien, 10 km de Perpignan et à quelques minutes des plages UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cette charmante maison de plain-pied d'environ 110 m² sur un terrain de 643 m², située dans un quartier résidentiel calme, proche du centre-village. Caractéristiques principales : Entrée avec couloir Cuisine équipée Séjour lumineux avec vue sur la piscine 2 chambres spacieuses Salle d'eau + salle de bain Dressing Garage attenant + carport Extérieurs exceptionnels : Grande terrasse récente de 300 m² avec 2 stores bannes Piscine couverte et chauffée (8m x 3,5m) Spa sous abri Pergola bioclimatique Cuisine d'été équipée Confort & équipements haut de gamme : Climatisation, poêle à bois Chauffe-eau thermodynamique 25 Panneaux solaires (8 kW) + batterie de stockage 15 kW Véranda, spa, excellente performance énergétique Les atouts : Maison parfaitement entretenue Extérieurs refaits à neuf Proximité commerces et plages Équipements modernes et récents Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 77 ans Homme: 75 ans

Valeur du bien : 390 000 Euros

Décote immédiate de 50 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet: 94 000 Euros

Rente mensuelle: 710 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 139 € TEOM: 342 € DPE : B / GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 741 € et 1 003 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1000 Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr







