

Viager occupé

33130 BÈGLES

REF ES33-814



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

460 000 €

BOUQUET :

89 900 €

RENTE :

921 €

SURFACE :

136 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 380 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

182 €

DPE :

D

GES :

D

Maison en viager occupé à Bègles

Charmante échoppe rénovée – Secteur Barrière de Bègles, Bordeaux Située à proximité immédiate de la Barrière de Bègles, cette échoppe pleine de charme offre une belle alliance entre authenticité et fonctionnalité.

Elle se compose d'une entrée desservant deux chambres, chacune équipée de sa salle d'eau ou salle de bains, dont l'une bénéficie d'un placard intégré.

Un agréable séjour/salon lumineux avec sa cuisine ouverte invite à la convivialité. Côté jardin, un dégagement mène à une troisième chambre, une grande buanderie (pouvant être aisément divisée pour créer une salle de jeux ou un bureau), ainsi qu'à une pièce annexe non chauffée, offrant de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Le tout s'ouvre sur un jardin à l'arrière avec terrasse, idéal pour profiter des beaux jours. Équipements : Chauffage au gaz (chaudière DE DIETRICH + cumulus – env. 20 ans) Menuiseries double vitrage Quartier calme et recherché Localisation : Barrière de Bègles – Bordeaux

Un secteur apprécié pour sa vie de quartier et sa proximité avec le centre-ville.

Vous trouverez à quelques minutes : Commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, primeur, supermarché, cafés et restaurants) Écoles, collèges et lycées accessibles à pied Tramway ligne B (arrêt Barrière de Bègles) et nombreuses lignes de bus, facilitant les déplacements vers le centre de Bordeaux Accès rapide à la rocade et à la gare Saint-Jean, idéal pour les actifs Conditions du viager occupé Viager occupé sur Femme 74 ans Valeur du bien : 460 000 € Bouquet (apport initial) : 89 900 € Rente viagère : 921 €/mois Honoraires à la charge du vendeur ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager :

Univers Viager Gironde – Emma SACHOT

? 07.63.42.79.74 – ?? e.sachot@univers-viager.fr

