

Viager occupé

14123 FLEURY-SUR-ORNE

REF CD50-010



VENDEUR.S

ô

79 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

250 000 € 82 M2 187 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

71 500 € 4 C

RENTE : TAXE FONCIÈRE : GES :

600 € 1 299 € D



Maison en viager occupé à Fleury sur Orne

Située dans un secteur calme et recherché de Fleury-sur-Orne, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal, alliant confort, fonctionnalité et excellent potentiel locatif. D'une surface d'environ 82 m², elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 38 m², d'un couloir distribuant trois chambres (dont l'une avec un accès direct au jardin), d'une salle d'eau et d'un W.C séparé.

Une véranda attenante vient compléter l'espace de vie, offrant une agréable pièce supplémentaire. L'ensemble est en parfait état, aucun travaux à prévoir.

Un garage attenant ainsi qu'un jardin à l'avant et à l'arrière apportent un confort supplémentaire et un vrai potentiel de valorisation. Conditions du viager occupé : Viager occupé sur Femme de 79 ans Valeur du bien : 250 000 € Bouquet (apport initial) : 71 500 € Rente viagère : 600 € / mois Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr

















