

Vente classique

13100 AIX-EN-PROVENCE

REF PH83-999



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

**2 590 000 €**

SURFACE :

**302 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**1 399 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**12**

DPE :

**C**

TAXE FONCIÈRE :

**5 159 €**

GES :

**C**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-999

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Aix-en-Provence – Bastide du XVIIe siècle

Aix-en-Provence – Bastide du XVIIe siècle, élégance intemporelle et art de vivre provençal Cette superbe Bastide du XVIIe siècle, située au cœur d'un environnement préservé à seulement 15 minutes à pied du centre historique d'Aix-en-Provence, incarne l'alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort contemporain. Implantée sur un parc paysager de 1 770 m<sup>2</sup>, agrémenté d'arbres centenaires et bordé d'une colline boisée classée zone naturelle, la propriété offre une intimité absolue dans un cadre verdoyant et raffiné. Un bien d'exception à double vocation Cette demeure peut aussi bien accueillir une résidence familiale qu'une activité professionnelle de prestige (cabinet médical, notarial ou d'avocats, mais également l'animation d'événement). Extérieurs & Bien-être Le jardin abrite une piscine chauffée de 11 x 4 m, équipée d'une nage à contre-courant, véritable invitation à la détente.

Un chalet en bois complète cet espace, aménagé en salle de sport avec sauna infrarouge, pour une atmosphère de bien-être au cœur de la nature. Volumes et élégance intérieure Offrant 303 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux, la bastide séduit par ses hauts plafonds de 3,20 m et sa luminosité traversante. Au rez-de-chaussée, un double séjour de plus de 80 m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et une orangerie baignée de lumière naturelle.

Une cuisine contemporaine entièrement équipée, un bureau raffiné et une salle à manger de réception complètent ce niveau. À l'étage, la suite parentale de 40 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau privative offre un cadre intime et luxueux.

Quatre autres chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, accueillent famille et invités dans le plus grand confort.

Le dernier niveau propose trois chambres supplémentaires et une salle de bains balnéo, idéale pour se ressourcer. Confort, sécurité et accessibilité La propriété est entièrement clôturée et sécurisée, dotée de deux portails électriques, d'un garage fermé de 62 m<sup>2</sup> et de deux places de stationnement extérieures.

Un arrêt de bus à 100 mètres relie aisément la gare routière, l'aéroport et les principaux axes régionaux. Une demeure rare, authentique et raffinée Chargée d'histoire, cette bastide provençale séduit par son caractère unique et son élégance naturelle.

Elle offre un équilibre parfait entre sérénité campagnarde et vie citadine, au cœur de l'une des villes les plus recherchées du sud de la France. ? Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager :

Univers Viager Var-Corse – Pascal HOLUB

? 06.85.96.33.20 – ?? p.holub@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-999  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

