Viager occupé

21210 JUILLENAY

REF TB21-965

VENDEUR.S

80 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **330 000 €**	SURFACE : **139 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **99 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **A**
RENTE : **765 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 204 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-965
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Juillenay

VIAGER MIXTE Univers Viager vous emmène sur la commune de JUILLENAY (21210). JUILLENAY est une commune située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-COmté. La commune se situe à environ 50 kilomètres à l'Ouest de Dijon et à 10 kilomètres au Nord de Saulieu.

Nichée dans un environnement naturel préservé, la commune se distingue par son caractère paisible et son patrimoine local. Sur un terrain de 13 hectares, un ensemble immobilier se décomposant comme suit : Partie occupée (conservée par les vendeurs)

Une maison d'habitation

Au rez-de-chaussée : trois espaces de vie, une salle d'eau et une buanderie avec WC.

À l'étage : deux chambres avec salles d'eau et WC privatifs, et une mezzanine.

Un bâtiment comprenant une cuisine d'été, un atelier et une cave.

Un abri de prairie et un étang complètent cet ensemble. Partie libre (dont vous disposez immédiatement)

Une ancienne ferme

Une maison à rénover sur deux niveaux et une écurie.

Un ancien four à pain et une chapelle complètent cet ensemble. Prestations : Chauffage électrique (pompe à chaleur air/air), puits canadien et une cheminée, double vitrage bois, isolation laine de bois, étang, fosse septique avec microstation. Vente en viager mixte avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 80 ans et femme de 80 ans

- Valeur du bien : 330.000 €

- Bouquet : 99.000 €

- Rente mensuelle : 765 €/mois

- Taxe foncière : 1 207 € (2024) DPE : A - 45 KW/m2/an

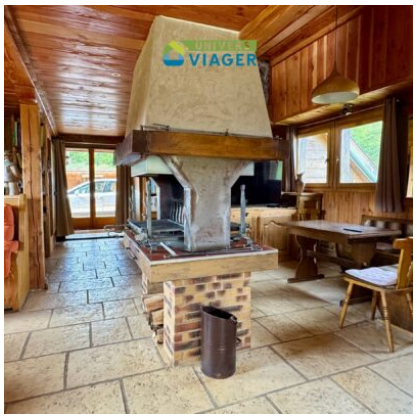
GES : A - 2 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 € et 810 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 45 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 19 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

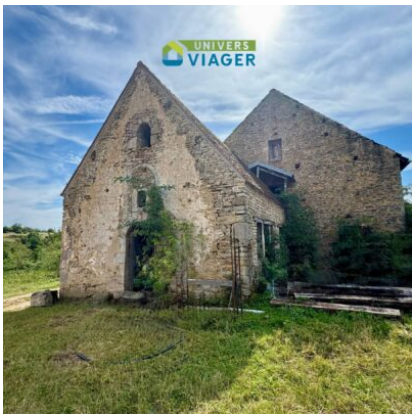
Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-965
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-965
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE