

**Viager libre**

**33000 BORDEAUX**

**REF ES33-815**



VENDEUR.S



89 ANS

VALEUR DU BIEN :

**300 000 €**

BOUQUET :

**145 000 €**

RENTE :

**2 000 €**

SURFACE :

**90 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**1 795 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**C**

GES :

**C**

## Appartement viager libre à Bordeaux

-SOUS COMPROMIS- Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, à proximité immédiate du Parc Rivière et de la rue Camille Godard, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche de toutes les commodités : commerces de proximité, écoles, établissements scolaires réputés et transports en commun (tram D et lignes de bus à quelques minutes à pied) facilitant l'accès rapide au centre-ville. Univers Viager vous présente cet appartement de type T4, situé au 1er étage d'une résidence des années 70 bien entretenue, équipée d'un ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec dégagements et rangements, d'un séjour lumineux avec une partie ouverte (anciennement troisième chambre), d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. L'appartement est complété par un cellier et une place de parking privative, atouts rares dans le secteur.

Aucun travaux de copropriété ne sont à prévoir selon les dernières assemblées générales. Quelques travaux de modernisation sont à envisager à l'intérieur, mais le bien est très bien entretenu et offre un excellent potentiel dans un emplacement prisé de Bordeaux. Conditions du viager libre Viager occupé sur Femme 89 ans Valeur du bien : 300 000 € Bouquet (apport initial) : 145 000 € Rente viagère : 2 000 €/mois Honoraires à la charge du vendeur ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager :

Univers Viager Gironde – Emma SACHOT

? 07.63.42.79.74 – ?? e.sachot@univers-viager.fr

