

Viager occupé

11600 VILLEGLY

REF JS66-1010



## VENDEUR.S



85 ANS

## VALEUR DU BIEN :

**175 000 €**

## SURFACE :

**102 M<sup>2</sup>**

## ORDURE MÉNAGÈRE :

**268 €**

## BOUQUET :

**34 800 €**

## NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

## DPE :

**B**

81 ANS

## RENTE :

**536 €**

## TAXE FONCIÈRE :

**1 190 €**

## GES :

**A**

## Maison en viager occupé à Villegly

Univers viager vous propose en exclusivité une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à VILLEGLY (11600), charmante commune du minervois situé à seulement 10 mn de CARCASSONNE dans une résidence "LES SENIORIALES" sécurisée et récente, spécialement conçue pour les séniors. Cette maison de plain-pied bénéficie d'un environnement exceptionnel. La résidence, composée de 63 lots sur un domaine de 2 hectares, propose des prestations de qualité : Espaces verts et cadre naturel préservé Club house avec animations variés Piscine chauffée Boulodrome D'une superficie d'environ 102 m<sup>2</sup>, cette maison fonctionnelle et bien entretenue comprend : Véranda lumineuse Cuisine équipée Séjour spacieux Deux chambres Salle d'eau avec douche à l'italienne Grand dressing WC séparé Cellier Garage et parking privatif Atouts Résidence calme et bien entretenue Aucun travaux à prévoir Pompe à chaleur et panneaux solaires pour une consommation maîtrisée Environnement naturel agréable et sécurisé Un investissement attractif avec un fort potentiel locatif et de revente VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 85 ans

Femme: 81 ans

Valeur du bien : 175 000 euros

Décote immédiate de 44 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 34 800 euros

Rente mensuelle : 536 euros DPE: B GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 860 € et 1 220 € par an Taxe foncière annuelle: 1190€

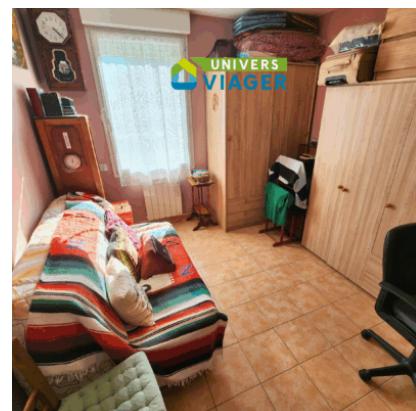
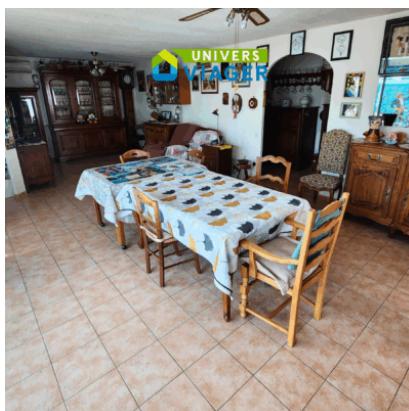
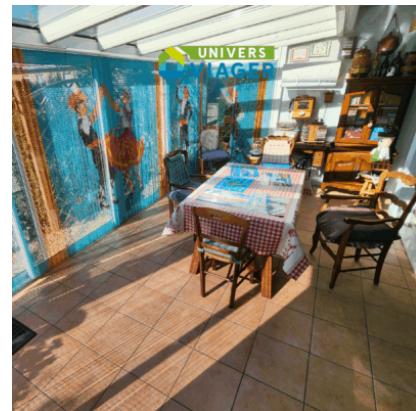
Charges de copropriété : 200€ par mois (dont 70% pour le vendeur )

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1010  
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales



**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1010  
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)