

**VENDEUR.S****75 ANS****VALEUR DU BIEN :****240 000 €****CAPITAL :****120 000 €****SURFACE :****104 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****6****TAXE FONCIÈRE :****2 096 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****257 €****DPE :****E****GES :****A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-966

Univers Viager 21 - Tobias BADILA - - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Nue-Propriété à Talant

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de TALANT (21240). Talant est une commune située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté.

Commune limitrophe de la ville de Dijon, elle fait partie de Dijon Métropole. Sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>,

Un pavillon mitoyen élevé sur sous-sol de 104 m<sup>2</sup> habitables, composé comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, quatre chambres, une salle de bains et un WC.

Au sous-sol : un grand garage, une buanderie, une cave, un atelier et une pièce aménagée. Prestations : construction 1973, double vitrage bois, volets roulants PVC, chauffage au gaz (chaudière), cheminée à foyer ouvert, VMC, combles non aménageables, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 75 ans

- Valeur du bien : 240.000 €

- Bouquet unique : 120.000 €

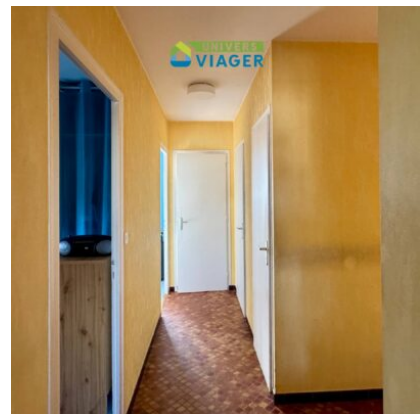
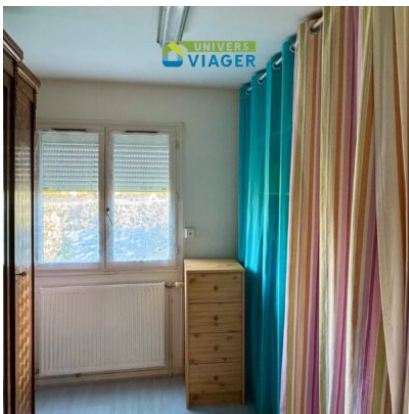
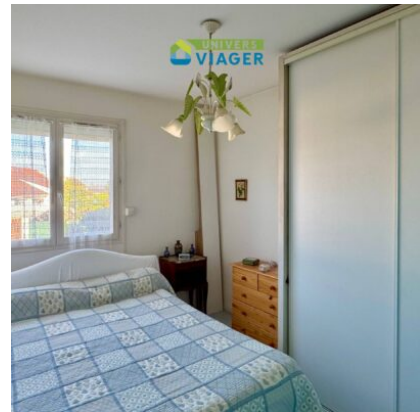
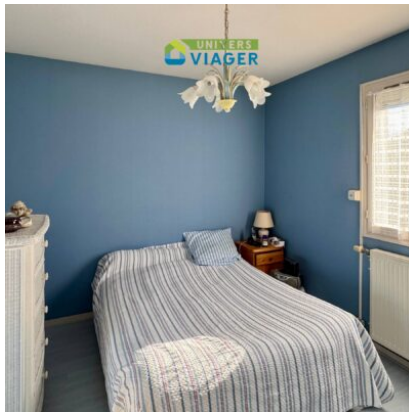
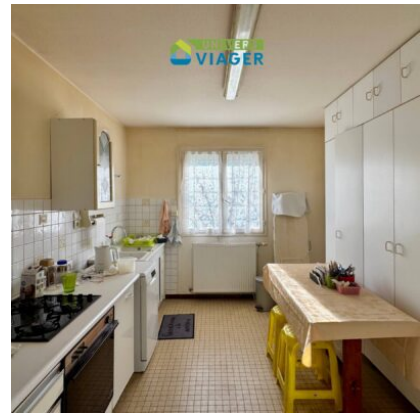
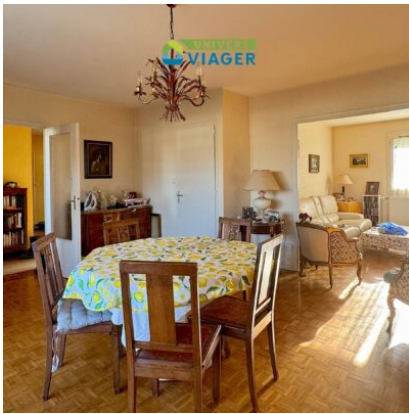
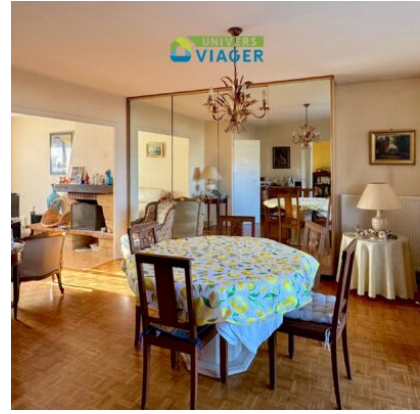
- Taxe foncière : 2 353 € (dont 257 € de TEOM) DPE : E (265 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : E (56 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.580 € et 3.550 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).  
Consommation énergie primaire : 265 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 257 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-966  
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - - t.badila@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Tobias BADILA  
votre expert viager en Côte-d'C

**06 65 26 10 04**

✉ [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-966

Univers Viager 21 - Tobias BADILA - - [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)