

REF TB21-966 Nue-propriété **21240 TALANT**



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN : 260 000 €

104 M2

CAPITAL: NOMBRE DE PIÈCE.S : 139 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE : SURFACE: 257 €

DPE:

Ε

TAXE FONCIÈRE : GES: 2 096 € Α



Maison Nue-Propriété à Talant

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de TALANT (21240). Talant est une commune située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté.

Commune limitrophe de la ville de Dijon, elle fait partie de Dijon Métropole. Sur un terrain de 450 m2,

Un pavillon mitoyen élevé sur sous-sol de 104 m2 habitables, composé comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, quatre chambres, une salle de bains et un WC.

Au sous-sol : un grand garage, une buanderie, une cave, un atelier et une pièce aménagée. Prestations : construction 1973, double vitrage bois, volets roulants PVC, chauffage au gaz (chaudière), cheminée à foyer ouvert, VMC, combles non aménageables, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 75 ans

- Valeur du bien : 260.000 €

- Bouquet unique : 139.000 €

- Taxe foncière : 2 353 € (dont 257 € de TEOM) DPE : E (269 kWh/m2/an)

GES : E (56 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.580 € et 3.550 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 269 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 257 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-966 Univers Viager 21 - Tobias BADILA - - t.badila@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr











