Vente à terme occupée

21240 TALANT

REF TB21-966



VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
240 000 €

APPORT INITIAL :
46 980 €

MENSUALITÉ :
415 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
180 €

SURFACE :
104 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
2 096 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
257 €

DPE :
E

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-966
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente à Terme occupée à Talant

VENTE À TERME OCCUPÉE UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de TALANT (21240). Talant est une commune située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté.

Commune limitrophe de la ville de Dijon, elle fait partie de Dijon Métropole. Sur un terrain de 450 m2,

Un pavillon mitoyen élevé sur sous-sol de 104 m2 habitables, composé comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, quatre chambres, une salle de bains et un WC.

Au sous-sol : un grand garage, une buanderie, une cave, un atelier et une pièce aménagée. Prestations : construction 1973, double vitrage bois, volets roulants PVC, chauffage au gaz (chaudière), cheminée à foyer ouvert, VMC, combles non aménageables, assainissement collectif. Vente à terme payable sur 15 ans, avec droit de jouissance à vie :

- Femme de 75 ans

- Valeur du bien : 240.000 €

- Apport initial : 46.980 €

- Mensualités : 415 € pendant 15 ans (soit 180 mois)

- Taxe foncière : 2 353 € (dont 257 € de TEOM) DPE : E (265 kWh/m2/an)

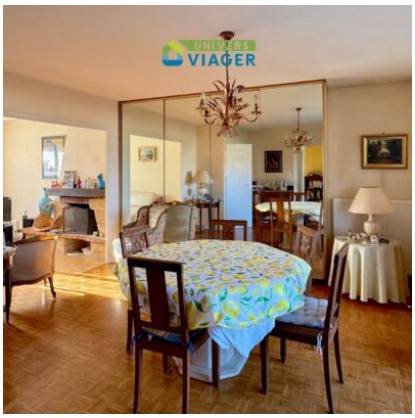
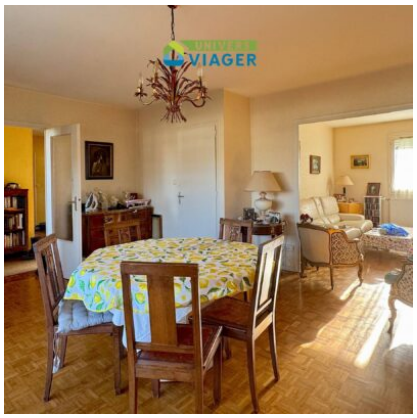
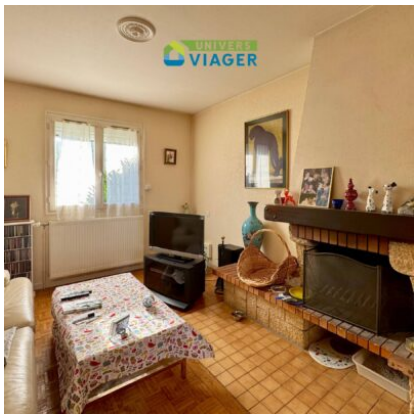
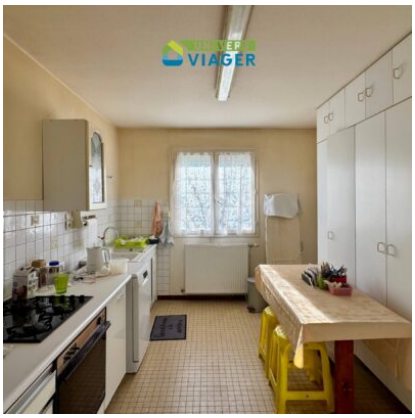
GES : E (56 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.580 € et 3.550 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 265 kWh/m2/an

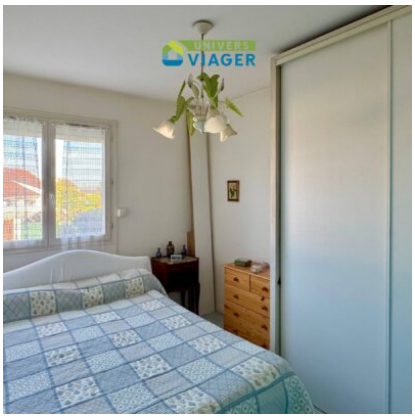
Consommation énergie finale : 257 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



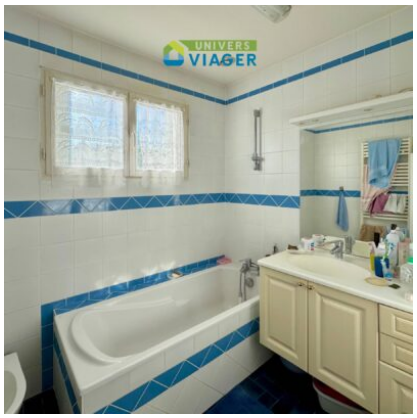








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-966
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-966
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE