Viager occupé

66000 PERPIGNAN

REF JS66-1009



VENDEUR.S

81 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
160 000 €	**111 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
53 600 €	**4**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
410 €	**1 570 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1009
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à Perpignan

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – PERPIGNAN (Quartier Moulin à Vent) UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité ce bel appartement T4 de 111 m², situé au 4e étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, dans un environnement vivant et recherché. Appartement traversant, rénové avec soin, bénéficiant d'une vue dégagée sans vis-à-vis et de plusieurs balcons. Entrée Cuisine équipée avec cellier Séjour lumineux avec accès extérieur 3 chambres spacieuses 2 salles d'eau Dressing Cave privative Les Atouts Traversant, lumineux, plusieurs balcons Vue dégagée, aucun vis-à-vis Appartement en très bon état, aucun travaux à prévoir Commerces et services immédiats, université et parc des sports à proximité Résidence sécurisée, espaces communs soignés Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur. Femme : 81 ans

Valeur du bien : 160 000 Euros

Décote immédiate de 40% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 53 600 Euros

Rente mensuelle : 410 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 570 € Charges de copropriété mensuelle: 160 € (dont 70% à la charge du vendeur) DPE: C / GES: C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 823 € et 1 113 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1009
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE