

**Viager occupé**

**66000 PERPIGNAN**

**REF JS66-1009**



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

**160 000 €**

BOUQUET :

**53 600 €**

RENTE :

**410 €**

SURFACE :

**111 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 570 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

## Appartement en viager occupé à Perpignan

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – PERPIGNAN (Quartier Moulin à Vent) UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité ce bel appartement T4 de 111 m², situé au 4e étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, dans un environnement vivant et recherché. Appartement traversant, rénové avec soin, bénéficiant d'une vue dégagée sans vis-à-vis et de plusieurs balcons. Entrée Cuisine équipée avec cellier Séjour lumineux avec accès extérieur 3 chambres spacieuses 2 salles d'eau Dressing Cave privative Les Atouts Traversant, lumineux, plusieurs balcons Vue dégagée, aucun vis-à-vis Appartement en très bon état, aucun travaux à prévoir Commerces et services immédiats, université et parc des sports à proximité Résidence sécurisée, espaces communs soignés Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur. Femme : 81 ans

Valeur du bien : 160 000 Euros

Décote immédiate de 40% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 53 600 Euros

Rente mensuelle : 410 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 570 € Charges de copropriété mensuelle: 160 € (dont 70% à la charge du vendeur)  
DPE: C / GES: C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 823 € et 1 113 €. Honoraires charge vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in