

Viager occupé

16000 ANGOULÊME

REF ES33-816



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

120 000 €

SURFACE :

54,14 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

171 €

BOUQUET :

21 400 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

D

RENTE :

400 €

TAXE FONCIÈRE :

1 039 €

GES :

B

Appartement en viager occupé à Angoulême

Idéalement situé boulevard de Bury, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Les lignes de bus 1, 2 et B passent au pied de la résidence, permettant de rejoindre facilement le centre-ville, la gare et les principaux services d'Angoulême. Le quartier offre un cadre de vie agréable et complet, avec de nombreux commerces de proximité : tabac-presse, restaurants, pharmacie, pressing, cordonnerie, salon de coiffure, ainsi que des médecins généralistes et spécialistes. Situé au 6^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue des années 1975, cet appartement de type 2 séduit par sa vue dégagée sur la ville et sa belle luminosité. Il se compose de : Une entrée avec placards, Un espace bureau, Une cuisine séparée avec un séchoir aménagé en espace de rangement de 5 m², Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon filant de 9 m², accessible également depuis la chambre, Une chambre confortable, Une salle de bain avec WC. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Conditions du viager occupé Viager occupé sur Homme 75 ans Valeur du bien : 120 000 € Bouquet (apport initial) : 21 400 € Rente viagère : 400 €/mois Honoraires à la charge du vendeur ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. ? Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager :

Univers Viager Gironde – Emma SACHOT

? 07.63.42.79.74 – ?? e.sachot@univers-viager.fr

