

Viager occupé

11100 NARBONNE

REF JS66-1011



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

245 000 €

SURFACE :

105 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

48 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

D

72 ANS

RENTE :

363 €

TAXE FONCIÈRE :

1 300 €

GES :

B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1011
Univers Viager Aude (11) - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison en viager occupé à Narbonne

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à NARBONNE (11100). Nichée à seulement 2 km du centre-ville et à 10 km des plages, cette charmante maison profite d'un emplacement stratégique dans une ville dynamique de 56 000 habitants. Une maison chaleureuse et lumineuse, d'environ 105 m² habitables, répartis sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur salle à manger Cellier pratique Spacieux salon avec poêle à granulés Salle d'eau avec WC Belle véranda de 18 m² Étage : Deux chambres confortables Grand dressing Salle d'eau + WC indépendant Extérieurs : Ambiance conviviale avec cuisine d'été style guinguette Bar, coin plancha, barbecue Dépendance de 40 m², parfaite pour atelier ou rangement Jardin arboré avec grandes terrasses Atouts: Maison saine et très bien entretenue, équipements haut de gamme : pompe à chaleur, poêle, menuiserie de qualité, beaux espaces de vie (intérieur comme extérieur), proximité du centre-ville Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 78 ans Femme: 72 ans

Valeur du bien : 245 000 Euros

Décote immédiate de 56 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 48 000 Euros

Rente mensuelle : 363 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 331€ Estimation des coûts annuels énergétiques entre 890€ et 1 240€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

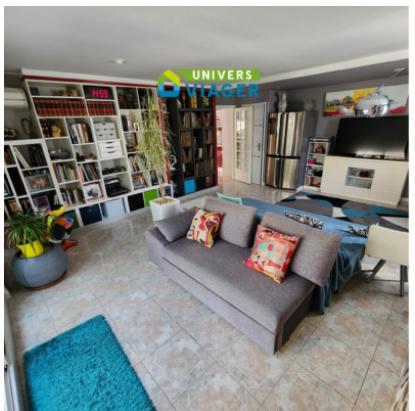
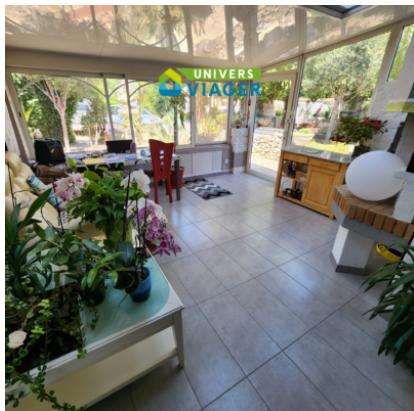
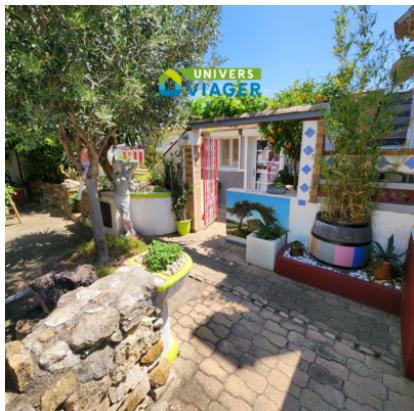
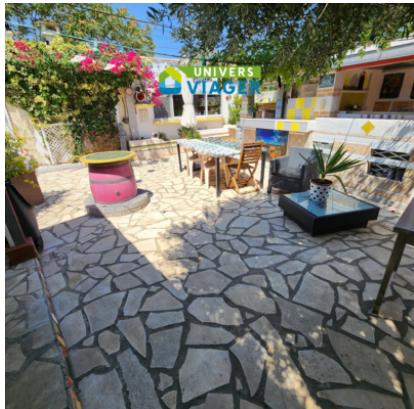
www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1011

Univers Viager Aude (11) - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

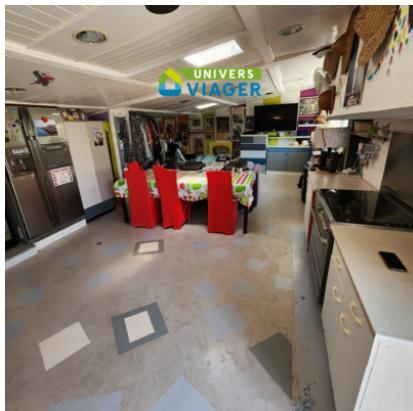
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1011
Univers Viager Aude (11) - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

 jf.soula@univers-viager.fr

 www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1011
Univers Viager Aude (11) - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)