

Vente classique

21530 ROUVRAY

REF TB21-967



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

310 000 €

SURFACE :

214 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

10

DPE :

E

TAXE FONCIÈRE :

1 218 €

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-967

Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison vente classique à Rouvray

VENTE CLASSIQUE La commune de ROUVRAY (21530) se situe dans le département de la côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Nichée aux portes du Parc naturel régional du Morvan, à 25 kilomètres au sud-est d'Avallon, elle bénéficie d'un cadre verdoyant et paisible. Sur un terrain d'une surface totale de 750 m², le bien est une maison de 214 m² avec jardin, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée, un séjour-salle à manger, un bureau, une cuisine d'été et un WC. Au 1er étage : quatre chambres et deux salles de bains avec WC. Au 2ème étage : une pièce de vie et deux chambres. Une grange, un ancien four à pain et une cave complètent ce bien. Prestations : insert à bois, chaudière fioul, double vitrage, volets battants, isolation de la toiture récente, puits, grange et assainissement collectif. Vente classique :

- Valeur du bien : 310.000 €

- Taxe foncière : 1.218 € (2025) DPE : E (305 kWh/m²/an)

GES : E (65 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.950 € et 5.430 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 305 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 302 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



