



## VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

**90 000 €**

SURFACE :

**116 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

APPORT INITIAL :

**28 440 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

DPE :

**E**

MENSUALITÉ :

**513 €**

TAXE FONCIÈRE :

**620 €**

GES :

**C**DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :**120 €**

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-968

Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Vente à Terme Libre à Saint-Julien-Du-Sault

VENTE À TERME LIBRE UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de SAINT-JULIEN-DU-SAULT (89330). Située sur les rives de l'Yonne, entre Sens (environ 15 kilomètres) et Joigny, la commune profite d'une position géographique avantageuse, proche de l'autoroute A6 et desservie par une gare SNCF. Le bien est une maison du bourg ancien de 116 m<sup>2</sup> habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, un WC et une véranda. Au 1<sup>er</sup> étage : deux chambres, deux bureaux, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol : une buanderie et une cave. Des combles complètent ce bien. Rénovation à prévoir. Prestations : chauffage électrique et insert à bois, double vitrage, volets persiennes, 3<sup>ème</sup> chambre possible et assainissement collectif. Vente à terme libre :

- Valeur du bien : 90.000 €

- Apport initial : 28.440 €

- Mensualités : 513 € pendant 10 ans (soit 120 mois)

- Taxe foncière : 620 € (2024) Une acquisition sous forme de vente traditionnelle est envisageable. DPE : E (312 kWh/m<sup>2</sup>/an)

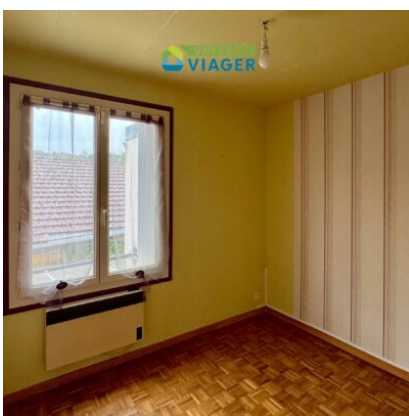
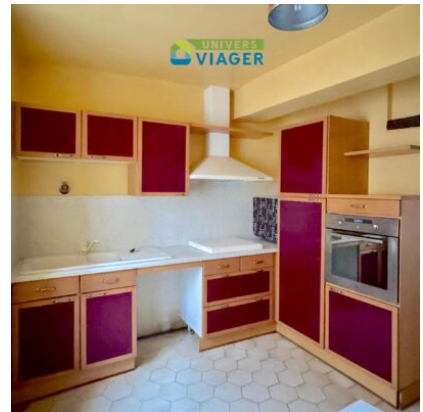
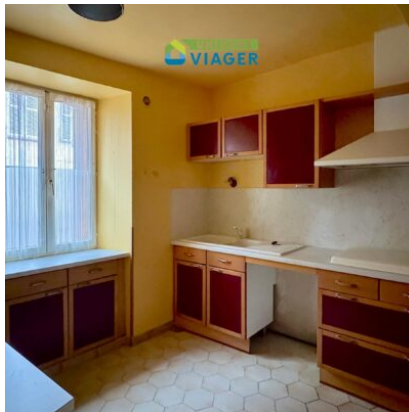
GES : C (11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.870 € et 3.940 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive. Consommation énergie primaire : 312 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 200 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-968  
 Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)  
 Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Tobias BADILA votre  
expert viager dans l'Yonne

**06 65 26 10 04**

✉ [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 